



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 21 Reg. Delib.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020 E ADOZIONE VALORI VENALI MINIMI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2020

L'anno duemilaventi, addì ventitre del mese di Luglio alle ore 21:05, nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

Risultano:

N. D'ORD.		PRESENTI	ASSENTI
1	ALLEVI ROBERTO	SI	
2	ORSENIGO ENRICO	SI	
3	LONGATTI ANNA	SI	
4	LIETTI PAOLA	SI	
5	VIOLINI FRANCESCO	SI	
6	MONTI MARCO	SI	
7	ACETO MARIO	SI	
8	MARIANI PIERLUIGI	SI	
9	REALE NORBERTO	SI	
10	REPOSSI GIAN CARLO	SI	
11	VIAN FILIPPO	SI	
12	MORETTI FRANCESCO	SI	
13	RANDAZZO CHIARA		SI

TOTALE N. 12 1

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra DI MARCO DOTT.SSA STEFANIA

Il Sig. ROBERTO ALLEVI – SINDACO – assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

Appello iniziale delle ore 21.05 – assegnati ed in carica 13 – presenti 12

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020 E ADOZIONE VALORI VENALI MINIMI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2020

Il Sindaco spiega il punto all'ordine del giorno riassumendo i dati contenuti nella documentazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Il Sindaco chiede se ci sono interventi o richieste di chiarimenti sul punto all'ordine del giorno e, preso atto che non ve ne sono, lo pone in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."

PRESO atto, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019. Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

VISTE, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019.

DATO atto che l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019, conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni. Il successivo comma 753 fissa, inoltre, per gli stessi immobili, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, mentre i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

RILEVATO nel dettaglio, che sono assimilate alle abitazioni principali:

- 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- 4) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- 5) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

RICHIAMATO, in particolare, il comma 741 dell'art. 1 della L. n. 160/2019, contenente le definizioni di fabbricato, abitazione principale e relative pertinenze (da intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), area fabbricabile e terreno agricolo.

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 746 della L. n. 160/2019, stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo altresì i criteri per la determinazione di tale valore;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 758, della L. n. 160/2019, stabilisce che sono esenti dall'imposta i terreni agricoli come di seguito qualificati:

- a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- c) a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

- d) ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993

e che il Comune di Carimate rientra tra le aree di cui al punto d) sopra indicato;

CONSIDERATO che il comma 760, dell'art. 1, della L. n. 160/2019, conferma la riduzione del 25% dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, già previsto dal comma 53, dell'art. 1, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

Considerato, altresì, che il comma 747, dell'art. 1, della L. n. 160/2019, conferma, con alcune modifiche, le seguenti riduzioni del 50% della base imponibile, già previste in regime di IUC:

- a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;
- c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

RICHIAMATO, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019.

CONSIDERATO che l'art. 6 del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale unica", stabilisce che l'Ente può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali minimi di riferimento per le aree edificabili, come previsto dall'art. 1 comma 777 lettera d) della L. 160/2019;



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

VISTO il documento elaborato dall'Ufficio Tecnico comunale, denominato "Banca dati quotazioni immobiliari – Anno 2019 – 2° semestre", con il quale vengono indicati i valori venali minimi delle aree edificabili, attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee;

RITENUTO opportuno usufruire della facoltà di assimilazione all'abitazione principale prevista dall'art. 1, comma 741, lettera c), punto 6) della L. n. 160/2019, per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, confermando pertanto l'assimilazione già prevista per le annualità 2019 e precedenti in regime di IUC. Detta agevolazione spetterà per il solo immobile di ultima residenza dell'anziano o disabile (prima del ricovero) e l'unità immobiliare non dovrà essere locata né comunque utilizzata da terzi.

RICHIAMATI i seguenti commi dell'art. 1, L. n. 160/2019:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;
- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;
- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale.

DATO atto che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 761, della L. n. 160/2019, l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

quelli del cedente. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria;

- il versamento dell'imposta, ai sensi dell'art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019, è dovuto al Comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno. Tale obbligo decorre dall'anno d'imposta 2021 come stabilito dalla *Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020*);
- ai sensi dell'art. 1, comma 763, della L. n. 160/2019, il versamento dell'imposta dovuta dai soggetti di cui al comma 759, lettera g), c.d. "enti non commerciali", è effettuato in tre rate, di cui le prime due, di importo pari ciascuna al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta per l'anno precedente, devono essere versate nei termini del 16 giugno e del 16 dicembre dell'anno di riferimento, e l'ultima, a conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta, deve essere versata entro il 16 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferisce il versamento, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre dell'anno di riferimento (*obbligo a decorrere dall'anno d'imposta 2021: Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020*). Tali soggetti eseguono i versamenti dell'imposta con eventuale compensazione dei crediti, allo stesso comune nei confronti del quale è scaturito il credito, risultanti dalle dichiarazioni presentate. In sede di prima applicazione dell'imposta, le prime due rate sono di importo pari ciascuna al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019;
- ai sensi dell'art. 1, comma 765, della L. n. 160/2019, il versamento del tributo è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, ovvero tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997, in quanto compatibili, nonché attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le altre modalità previste dallo stesso codice.

CONSIDERATE le esigenze finanziarie dell'Ente per l'anno 2020 e ritenuto opportuno, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione nonché con il vigente D.U.P. prevedere le seguenti aliquote ridotte a sostegno delle attività economiche:



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

- *aliquota per gli immobili di categoria catastale A/10, B,C/1, C/3, C/4 e C/5 nei quali venga regolarmente esercitata attività industriale, artigianale o commerciale: 0,76%*
- *aliquota per gli immobili di categoria catastale D nei quali venga regolarmente esercitata attività industriale, artigianale o commerciale: 0,96%*

RITENUTO, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come segue:

- aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 0,6 %;
- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- aliquota prevista per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 557/1993 convertito con modificazioni dalla L. n. 133/1994 (art. 1 comma 750, della L. n. 160/2019): 0,1%;
- aliquota prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Art. 1 comma 751 L. n. 160/2019): 0,25%
- aliquota prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (art. 1 comma 753, della L. n. 160/2019): 1,06%;
- aliquota prevista per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi 705 – 752 e 753 (art. 1 comma 754, della L. n. 160/2019): 1,06%;
- sono esenti i terreni agricoli (art. 1 comma 758, della L. n. 160/2019), essendo il Comune di Carimate, compreso nell'elenco di cui alla Circolare n. 9 del 14.06.1993;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse.



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

PRESO atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.

RIMARCATO che, il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale.

EVIDENZIATO che, dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia.

ATTESO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

EVIDENZIATO che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, a eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base".

VISTO l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*.

DATO atto che con D.L. n. 18 del 09/04/2020 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 è stato differito al 31/07/2020.

DATO atto, altresì, che, ai sensi del comma 779, dell'art. 1, L. n. 160/2019, per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

previsione per gli anni 2020-2022. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 in data odierna, resa immediatamente eseguibile;

VISTO il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente.

VISTO il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

VISTO l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.;

CON voti 12 a favore, 0 contrari, 0 astenuti, resi per alzata di mano dai 12 componenti del Consiglio Comunale presenti in aula al momento della votazione,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2020, come segue:
 - aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 0,6 %;
 - detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
 - aliquota prevista per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 557/1993 convertito con modificazioni dalla L. n. 133/1994 (art. 1 comma 750, della L. n. 160/2019): 0,1%;



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

- aliquota prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Art. 1 comma 751 L. n. 160/2019): 0,25%
 - aliquota prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (art. 1 comma 753, della L. n. 160/2019): 1,06%;
 - aliquota prevista per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi 705 – 752 e 753 (art. 1 comma 754, della L. n. 160/2019): 1,06%;
 - aliquota per gli immobili di categoria catastale A/10, B,C/1, C/3, C/4 e C/5 nei quali venga regolarmente esercitata attività industriale, artigianale o commerciale: 0,76%
 - aliquota per gli immobili di categoria catastale D nei quali venga regolarmente esercitata attività industriale, artigianale o commerciale: 0,96%
 - sono esenti i terreni agricoli (art. 1 comma 758, della L. n. 160/2019), essendo il Comune di Carimate, compreso nell'elenco di cui alla Circolare n. 9 del 14.06.1993;
3. di approvare i valori venali minimi in comune commercio delle aree fabbricabili come determinati dall'Ufficio Tecnico comunale, per l'anno d'imposta 2020, contenuti nell'allegato elaborato denominato "Banca dati quotazioni immobiliari – Anno 2019 – semestre 2", precisando che detti valori avranno validità con decorrenza dal 01.01.2020;
 4. di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.
 5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tributi e che lo stesso avrà termine entro 30 giorni.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti 12 a favore, 0 contrari, 0 astenuti, resi per alzata di mano dai 12 componenti del Consiglio Comunale presenti in aula al momento della votazione,

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

ALLEGATO ALLA DELIBERA
di **Consiglio Comunale**
n. **21** del 23/07/2020

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE
ALIQUOTE ANNO 2020 E ADOZIONE VALORI VENALI
MINIMI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE
EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2020**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
FAVOREVOLE**

Carimate, 23/07/2020

IL RESPONSABILE AREA TRIBUTI
(Porro Stefania)

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
FAVOREVOLE**

Carimate, 23/07/2020

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA
(Simone Sbarra)



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

Fatto letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Roberto Allevi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Marco dott.ssa Stefania

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna

Lì, 16/09/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Marco dott.ssa Stefania

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla sua indicata data di inizio pubblicazione

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Marco dott.ssa Stefania

BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2019 SEMESTRE 2

ZONA URBANISTICA	DESTINAZIONI PRINCIPALE AMMESSE	DESTINAZIONI COMPATIBILI	ZONA AGENZIA DELLE ENTRATE	SOMMA VALORI MINIMI DA MEDIARE	VALORE IMMOBILE MINIMO MEDIO AGENZIA DELLE ENTRATE	PERCENTUALE APPLICATA PER CALCOLO INCIDENZA TERRENO	VALORE MINIMO DELL'AREA EDIFICABILE
NAF - centri e nuclei di antica formazione	R - residenziale	P2.2 - artigianato di servizio / T1 - uffici e studi professionali / T3 - commercio in esercizi di vicinato / T8 - turistico-ricettivo / T10 - somministrazione di alimenti e bevande / T11 - attività paracommerciali / IP - interesse pubblico	centrale/CENTRO STORICO, MONTESOLARO E RESTANTE TERRITORIO EDIFICATO	€ 5.400,00	€ 1.080,00	10%	€ 108,00
VA - aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale-centro residenziale	R - residenziale	SOLO T1 - uffici e studi professionali	centrale/RONCO, FAGIANA E ALTRE	€ 2.550,00	€ 1.275,00	10%	€ 127,50
AU - aree ed ambiti di mantenimento del tessuto urbano consolidato	R - residenziale	P2.2 - artigianato di servizio / T1 - uffici e studi professionali / T3 - commercio in esercizi di vicinato / T8 - turistico-ricettivo / T10 - somministrazione di alimenti e bevande / T11 - attività paracommerciali / IP - interesse pubblico	centrale/CENTRO STORICO, MONTESOLARO E RESTANTE TERRITORIO EDIFICATO	€ 5.400,00	€ 1.080,00	10%	€ 108,00
AUR - aree ed ambiti con elevata densità edilizia, di riqualificazione del tessuto urbano consolidato	R - residenziale	P2.2 - artigianato di servizio / T1 - uffici e studi professionali / T3 - commercio in esercizi di vicinato / T8 - turistico-ricettivo / T10 - somministrazione di alimenti e bevande / T11 - attività paracommerciali / IP - interesse pubblico	centrale/CENTRO STORICO, MONTESOLARO E RESTANTE TERRITORIO EDIFICATO	€ 5.400,00	€ 1.080,00	10%	€ 108,00
IA - aree ed ambiti per attività produttive industriali, artigianali	P - produttiva	R1 - abitazioni di servizio nella misura massima di 150 mq per ciascuna attività / T1 - uffici e studi professionali / T3 - commercio in esercizi di vicinato / T10 - somministrazione di alimenti e bevande / T11 - attività paracommerciali / IP - interesse pubblico	centrale/CENTRO STORICO, MONTESOLARO E RESTANTE TERRITORIO EDIFICATO	€ 1.000,00	€ 500,00	20%	€ 100,00
DCC - aree ed ambiti per attività di deposito con componenti commerciale	P - produttiva	R1 - abitazioni di servizio nella misura massima di 150 mq per ciascuna attività / T1 - uffici e studi professionali / T3 - commercio in esercizi di vicinato / T10 - somministrazione di alimenti e bevande / T11 - attività paracommerciali / IP - interesse pubblico	centrale/CENTRO STORICO, MONTESOLARO E RESTANTE TERRITORIO EDIFICATO	€ 1.000,00	€ 500,00	18%	€ 90,00
TC - aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali, commerciali, turistico ricettive	T - terziaria, direzionale, commerciale, turistico ricettiva	R1 - abitazioni di servizio nella misura massima di 150 mq per ciascuna attività / P1 - industriale / P2 - artigianale / IP - interesse pubblico	centrale/CENTRO STORICO, MONTESOLARO E RESTANTE TERRITORIO EDIFICATO	€ 2.650,00	€ 883,33	20%	€ 176,67
Aree soggette a vincolo di uso pubblico con vocazione edificatoria (es. fascia di rispetto stradale, fasce i rispetto							€ 20,00
Per le aree inserite in P.A. si applica una riduzione dei valori sopra riportati pari al 5%							