



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

Ufficio Tributi

NUOVA IMU 2020

Con la L. 160/2019, è stato nuovamente modificato il panorama dei tributi locali. Dal 2020, viene infatti: abolita la TASI, istituita la “Nuova IMU” e confermata la TARI (art. 1 comma 738). L'Ente predisporrà i necessari provvedimenti entro i termini di legge.

La “nuova IMU” ricalca in gran parte la vecchia disciplina IMU (IUC), queste le le principali novità:

- Modifica della definizione di fabbricato, pertanto ai fini della nuova IMU:
 - Sono considerati fabbricati, sono quelli cui il catasto ha attribuito una rendita (art. 1 comma 741 lettera a).
 - L'area di pertinenza è tale solo se ne costituisce pertinenza ai fini urbanistici e risulta accatastata unitamente al fabbricato (art. 1 comma 741 lettera a).
 - E' abitazione principale un unico immobile nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente (art. 1 comma 741 lettera b).
- Modifica di alcune delle casistiche di equiparazione all'abitazione principale, quindi:
 - Si considerano abitazione principale, gli immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari (art. 1 comma 741 lettera c punto 1).
 - In caso di separazione, il diritto d'abitazione, ai fini IMU, sorge solo in capo al genitore affidatario dei figli (art. 1 comma 741 lettera c punto 4).
 - Non opera più l'equiparazione per i pensionati AIRE, tale condizione non viene più riproposta dalla nuova normativa.

Si precisa che le presenti informazioni non esauriscono le novità introdotte, per le specifiche ed il dettaglio si rimanda alla normativa.

Carimate, 12.02.2020