



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 112 Reg. Delib.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2015 (ART. 48 L.R. N. 12 DELL'11.03.2005)

L'anno duemilaquattordici, addì diciotto del mese di dicembre alle ore 18:00, nella sede comunale si è riunita la giunta comunale.

Risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
SINDACO	ALLEVI ROBERTO	SI	
VICE SINDACO	MARIANI PIERLUIGI	SI	
ASSESSORE	ORLANDINI BEATRICE	SI	
ASSESSORE	ACETO MARIO	SI	
ASSESSORE ESTERNO	CAMPANELLA PAOLA	SI	

TOTALE N. 5 0

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra DI MARCO DOTT.SSA STEFANIA

Il Sig. ROBERTO ALLEVI – SINDACO – assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2015 (ART. 48 L.R. N. 12 DELL'11.03.2005)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 della Legge Regionale n° 12 dell'11/03/2005 che prevede:

1. il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.
2. nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale (...) **il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'I.S.T.A.T. con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.**

RICONOSCIUTO che la Regione Lombardia, con deliberazione di Giunta Regionale n° 5/53844 del 31/05/1994, ha determinato il costo unitario di costruzione in £ 482.300 per mq.;

RICHIAMATE le seguenti delibere di Giunta Comunale esecutive ai sensi di legge: n° 396 dell'11/12/1995 - n° 232 del 22/11/2004 - n° 227 del 28/11/2005 - n° 255 del 29/12/2006 - n° 207 del 10/12/2007 - n° 221 del 15/12/2008 - n° 24 del 25/02/2010 - n° 136 del 02/12/2010 - n° 122 del 21/12/2011 - n° 107 del 17/12/2012 - n° 117 del 23/12/2013;

RILEVATO che allo stato attuale il costo di costruzione applicato per il conteggio del contributo è di € 391,55 a mq.;

PRESO ATTO che l'I.S.T.A.T. ha fornito la seguente percentuale di aggiornamento : data ultimo aggiornamento (novembre 2013) – indice I.S.T.A.T. più recente disponibile (30 settembre 2014) – variazione percentuale : 0,4%;

CONSIDERATO pertanto che, sulla base dei dati sopra indicati, ed a seguito del predetto indice I.S.T.A.T., il nuovo costo di costruzione aggiornato è pari a €/mq. 393,11 (trecentonovantatre/11);

VISTA l'allegata "Relazione tecnica sull'aggiornamento del contributo di costruzione per quanto attiene la quota del costo di costruzione", redatta dal responsabile dell'Area Edilizia Privata / Urbanistica e S.U.A.P.;

VISTO il combinato disposto degli artt. 42, comma 2 lettera f) e 48 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 16.9 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza;



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia privata / Urbanistica e S.U.A.P. in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

PREMESSO tutto ciò e ritenuto di provvedere in merito;

CON votazione unanime favorevole,

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati

1. DI PROCEDERE all'aggiornamento del costo di costruzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della Legge Regionale n° 12 dell'11/03/2005 e s.m.i.;
 2. DI DARE ATTO CHE a seguito di tale aggiornamento, effettuato in base agli indici ISTAT forniti dalla Camera di Commercio, il nuovo costo di costruzione è pari a €/mq. 393,11 da applicarsi con decorrenza 01/01/2015;
 3. DI DARE ATTO CHE il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area edilizia privata / urbanistica e S.U.A.P., geom. Silvana Orsenigo;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

ALLEGATO ALLA DELIBERA
di **Giunta Comunale**
n. **112** del 18/12/2014

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO
2015 (ART. 48 L.R. N. 12 DELL'11.03.2005)**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
FAVOREVOLE**

Carimate,

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E
SUAP
F.to (Orsenigo Silvana)



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

AREA EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA E S.U.A.P.

alla GIUNTA COMUNALE

AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER QUANTO ATIENE LA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE per l'anno 2015

L'art. 48 della Legge Regionale n° 12 dell'11/03/2005 prevede che :

1. *il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.*
2. *nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale (...) **il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'I.S.T.A.T. con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.***

La Camera di Commercio di Como ha fornito la seguente percentuale di adeguamento del contributo sul costo di costruzione : 0,4%; tale percentuale deriva dagli indici di adeguamento utilizzati per l'ultimo aggiornamento (novembre 2013) e da quello più recente disponibile (30 settembre 2014).

Si propone pertanto l'adeguamento del costo di costruzione base a 393,11 €/mq, da applicarsi con decorrenza 01/01/2015.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA E S.U.A.P.
geom. Silvana Orsenigo





COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

Fatto letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Allevi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Marco dott.ssa Stefania

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Li, 31 DIC 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Marco dott.ssa Stefania

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla sua indicata data di inizio pubblicazione

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Marco dott.ssa Stefania

E' copia conforme all'originale.

Li, 31 DIC 2014



Il Segretario Comunale
Di Marco dott.ssa Stefania