



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 113 Reg. Delib.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLE AREE DA CEDERE E/O MONETIZZARE PER STANDARD URBANISTICI PER L'ANNO 2015

L'anno duemilaquattordici, addì diciotto del mese di dicembre alle ore 18:00, nella sede comunale si è riunita la giunta comunale.

Risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
SINDACO	ALLEVI ROBERTO	SI	
VICE SINDACO	MARIANI PIERLUIGI	SI	
ASSESSORE	ORLANDINI BEATRICE	SI	
ASSESSORE	ACETO MARIO	SI	
ASSESSORE ESTERNO	CAMPANELLA PAOLA	SI	

TOTALE N. 5 0

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra DI MARCO DOTT.SSA STEFANIA

Il Sig. ROBERTO ALLEVI – SINDACO – assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLE AREE DA CEDERE E/O MONETIZZARE PER STANDARD URBANISTICI PER L'ANNO 2015

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le proprie deliberazioni, esecutive ai sensi di legge: n° 80 del 16/07/2001 - n° 235 del 06/12/2004 - n° 4 del 09/01/2006 - n° 254 del 29/12/2006 - n° 7 del 21/01/2008 - n° 227 del 15/12/2008 - n° 176 del 23/12/2009 - n° 137 del 02/12/2010 - n° 123 del 21/12/2011 - n° 106 del 17/12/2012 - n° 116 del 23/12/2013;

PRESO ATTO che l'I.S.T.A.T. ha fornito la seguente percentuale di aggiornamento: data ultimo aggiornamento (dicembre 2013) – indice I.S.T.A.T. più recente disponibile (ottobre 2014) – variazione percentuale: 0,1%;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area edilizia privata / urbanistica e S.U.A.P. in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO tutto ciò e ritenuto di provvedere in merito;

CON votazione unanime favorevole,

DELIBERA

1. DI PROCEDERE all'aggiornamento dei valori delle aree da cedere e/o monetizzare per standard urbanistici, incrementandoli della percentuale del 0,10% fornita da ISTAT, e di applicare, a decorrere dall'01/01/2015, i suddetti valori incrementati come indicati nella tabella allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
 2. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Edilizia privata / urbanistica e S.U.A.P., geom. Silvana Orsenigo, e che lo stesso avrà termine fra 60 giorni;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

ALLEGATO ALLA DELIBERA
di **Giunta Comunale**
n. 113 del 18/12/2014

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLE AREE DA CEDERE
E/O MONETIZZARE PER STANDARD URBANISTICI PER
L'ANNO 2015**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
FAVOREVOLE**

Carimate,

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E
SUAP
F.to (Orsenigo Silvana)



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

AREA EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA E S.U.A.P.

alla GIUNTA COMUNALE

AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLE AREE DA CEDERE E/O MONETIZZARE PER STANDARD URBANISTICI PER L'ANNO 2015

RICHIAMATE le delibera di Giunta Comunale :

- n° 80 del 16/07/2001 e n° 102 del 09/06/2006, esecutive ai sensi di Legge, aventi ad oggetto "Determinazione dei valori delle aree da cedere e/o monetizzare per standard urbanistici";
- n° 235 del 06/12/2004 e n° 04 del 09/01/2006, esecutive ai sensi di legge, aventi ad oggetto "Aggiornamento dei valori delle aree da cedere e/o monetizzare per standard urbanistici";
- n° 254 del 29/12/2006 avente ad oggetto "Aggiornamento dei valori delle aree da cedere e/o monetizzare per standard urbanistici";
- n° 7 del 21/01/2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Aggiornamento dei valori delle aree da cedere e/o monetizzare per standard urbanistici";
- n° 227 del 15/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Aggiornamento dei valori delle aree da cedere e/o monetizzare per standard urbanistici";
- n° 176 del 23/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Aggiornamento dei valori delle aree da cedere e/o monetizzare per standard urbanistici";
- n° 137 del 02/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Aggiornamento dei valori delle aree da cedere e/o monetizzare per standard urbanistici";
- n° 123 del 21/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Aggiornamento dei valori delle aree da cedere e/o monetizzare per standard urbanistici per l'anno 2012";
- n° 106 del 17/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Aggiornamento dei valori delle aree da cedere e/o monetizzare per standard urbanistici per l'anno 2013";
- n° 116 del 23/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Aggiornamento dei valori delle aree da cedere e/o monetizzare per standard urbanistici per l'anno 2014";

DATO ATTO che la sopra richiamata delibera n° 80/2001 prevede l'aggiornamento dei valori delle aree da cedere e/o monetizzare per standard urbanistici, a seguito di rivalutazione degli indici ISTAT;

VERIFICATO che l'aggiornamento dell'indice ISTAT dal mese di dicembre 2013 al mese di ottobre 2014 (ultimo dato disponibile) è pari allo 0,1%, si propongono i dati così come aggiornati nell'allegata tabella.

CONSIDERATO inoltre che quest'anno è avvenuta la definitiva pubblicazione del nuovo P.G.T. sul B.U.R.L., si è proceduto anche all'aggiornamento delle zone urbanistiche secondo le definizioni adottate appunto dal nuovo strumento urbanistico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA E S.U.A.P.
geom. Silvia Orsenigo



**AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLE AREE
DA CEDERE E/O MONETIZZARE PER STANDARD URBANISTICI
per l'anno 2015**

ZONA	VALORE MONETIZZAZIONE	INDICE DI AGGIORNAMENTO	VALORE MONETIZZAZIONE AGGIORNATO
NAF - nuclei storici di antica formazione	€ 52,00	0,10%	€ 52,05
AUR - aree ed ambiti con elevata densità edilizia di riqualificazione del tessuto urbano consolidato	€ 57,90	0,10%	€ 57,96
AU - aree ed ambiti di mantenimento del tessuto urbano consolidato	€ 76,80	0,10%	€ 76,88
VA - aree ed ambiti ad elevata incidenza di verde ambientale - centro residenziale	€ 82,71	0,10%	€ 82,79
IA - aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali	€ 52,00	0,10%	€ 52,05
DCC - aree ed ambiti per attività di deposito con componente commerciale	€ 52,00	0,10%	€ 52,05
VS - aree ed ambiti a verde sportivo del comprensorio golfistico	€ 26,00	0,10%	€ 26,03
Aree e comparti prative e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato	€ 26,00	0,10%	€ 26,03



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

Fatto letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Allevi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Marco dott.ssa Stefania

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì, _____ 3 1 DIC 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Marco dott.ssa Stefania

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla sua indicata data di inizio pubblicazione

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Marco dott.ssa Stefania

E' copia conforme all'originale.

Lì, _____ 3 1 DIC 2014



Il Segretario Comunale
Di Marco dott.ssa Stefania