



# COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 114 Reg. Delib.

### OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (ART. 44 LR N. 12 DELL'11.03.2005 E SMI)

L'anno duemilaquattordici, addì diciotto del mese di dicembre alle ore 18:00, nella sede comunale si è riunita la giunta comunale.

Risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
SINDACO	ALLEVI ROBERTO	SI	
VICE SINDACO	MARIANI PIERLUIGI	SI	
ASSESSORE	ORLANDINI BEATRICE	SI	
ASSESSORE	ACETO MARIO	SI	
ASSESSORE ESTERNO	CAMPANELLA PAOLA	SI	

**TOTALE N.                    5                    0**

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra DI MARCO DOTT.SSA STEFANIA

Il Sig. ROBERTO ALLEVI – SINDACO – assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.



# COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

## OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (ART. 44 LR N. 12 DELL'11.03.2005 E SMI)

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti delibere:

- Consiglio Comunale n° 02 del 16/01/1998, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *“Revisione dei contributi per oneri di urbanizzazione”*;
- Giunta Comunale n° 225 del 28/12/2007, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *“Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 44 della Legge Regionale n° 12 dell'11.03.2005 e s.m.i.)”*;
- Giunta Comunale n° 145 del 20/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *“Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 44 della Legge Regionale n° 12 dell'11.03.2005 e s.m.i.)”*;

VISTO l'art. 44 della Legge Regionale n° 12/2005 e s.m.i. che prevede quanto segue : *“gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali”*;

VISTE le tabella predisposte dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata / Urbanistica e S.U.A.P., allegate alla presente deliberazione quale parte integrante dalle quali si rilevano consistenti in:

1. tabella per la determinazione della percentuale di maggiorazione sugli oneri di urbanizzazione primaria pari al 9,06%;
2. tabella per la determinazione della percentuale di maggiorazione sugli oneri di urbanizzazione secondaria pari al 13,12%;
3. tabelle delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria aggiornate;

VISTO il combinato disposto dell'art. 42.2.f e 48 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area edilizia privata / urbanistica e S.U.A.P. in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTA la propria competenza e per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati;

CON votazione unanime favorevole,

### DELIBERA



# COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

1. DI PROCEDERE all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 della Legge Regionale n° 12 dell'11/03/2005 e s.m.i.;
  2. Di DARE ATTO che le tariffe aggiornate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono quelle indicate nelle tabelle allegate, che si approvano espressamente con il seguente provvedimento, ed in particolare :
    - tabella per la determinazione della percentuale di maggiorazione degli oneri di urbanizzazione primaria pari al 9,06%;
    - tabella per la determinazione della percentuale di maggiorazione degli oneri di urbanizzazione secondaria pari al 13,12%;
    - quadro A : edifici destinati alla residenza;
    - quadro B : edifici ed impianti per l'artigianato;
    - quadro C : edifici ed impianti per l'industria;
    - quadro D : attrezzature al servizio dell'insediamento agricolo;
    - quadro E : edifici ed impianti per l'industria alberghiera;
    - quadro F : edifici ed impianti per attività commerciali e direzionali;
    - quadro G : edifici ed impianti per attrezzature sportive;
    - quadro H : edifici ed impianti per attrezzature per lo spettacolo;
    - quadro I : edifici ed impianti per parcheggi coperti e silos autoveicoli;
    - quadro L : edifici ed impianti per attrezzature culturali – sanitarie ed assistenziali;
  3. DI DARE ATTO CHE le nuove tariffe aggiornate si applicheranno con decorrenza 01/01/2015 e per il triennio 2015 - 2017;
  4. DI DARE ATTO CHE, contestualmente all'aggiornamento delle tariffe oneri, si è proceduto all'adeguamento della denominazione delle zone urbanistiche secondo le indicazioni riportate nel nuovo Piano di Governo del Territorio (D.C.C. n° 45 del 05/10/2013 – B.U.R.L. n° 7 del 12/02/2014);
  5. DI DEMANDARE al responsabile del procedimento ogni provvedimento necessario a dare attuazione alla presente deliberazione;
  6. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area edilizia privata / urbanistica e S.U.A.P., geom. Silvana Orsenigo, e che il procedimento si concluderà entro 30 giorni;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
di **Giunta Comunale**  
n. **114** del 18/12/2014

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
E SECONDARIA (ART. 44 LR N. 12 DELL'11.03.2005 E SMI)**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
FAVOREVOLE**

Carimate,

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E  
SUAP  
F.to (Orsenigo Silvana)

---

REVISIONE DEI COSTI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

a) Quote di incidenza in base alla tabella 13 del D.M. 11/12/1978 e prezzi unitari rilevati dai listini C.C.I.A.A.

	INCIDENZA %	DATO ULTIMO AGGIORNAMENTO (listino C.C.I.A.A. MILANO 3/2010)	LISTINO C.C.I.A.A. MILANO (2/2013)	MAGGIORAZIONE % DEL PREZZO	APPLICAZIONE %
a) mano d'opera	38%	€ 38,80	€ 42,30	9,02	3,43
b) tubazione	20%	€ 75,60	€ 83,40	10,32	2,06
c) cemento 425	6%	€ 18,60	€ 23,60	26,88	1,61
d) sabbia	7%	€ 33,75	€ 41,00	21,48	1,50
e) pietrisco	9%	€ 28,85	€ 21,00	-27,21	-2,45
f) ferro Feb 38k	1%	€ 1,40	€ 1,43	2,14	0,02
g) legname	1%	€ 300,00	€ 313,00	4,33	0,04
h) autocarro	8%	€ 104,62	€ 110,00	5,14	0,41
i) escavatore	8%	€ 68,50	€ 85,00	24,09	1,93
l) betoniera	2%	€ 60,00	€ 75,00	25,00	0,50
	<b>100%</b>				<b>9,06</b>

REVISIONE DEI COSTI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

a) Quote di incidenza in base alla tabella 8 del D.M. 11/12/1978 e prezzi unitari rilevati dai listini C.C.I.A.A.

	INCIDENZA %	DATO ULTIMO AGGIORNAMENTO (C.C.I.A.A. MILANO 3/2010)	LISTINO C.C.I.A.A. MILANO (2/2013)	MAGGIORAZIONE % DEL PREZZO	APPLICAZIONE %
a) mano d'opera	40%	€ 38,80	€ 42,30	9,02	3,61
b) cemento 425	7%	€ 18,60	€ 23,60	26,88	1,88
c) sabbia	5%	€ 33,75	€ 41,00	21,48	1,07
d) lavabo	2%	€ 167,26	€ 277,29	65,78	1,32
e) ferro Feb 38k	8%	€ 1,40	€ 1,43	2,14	0,17
f) mattoni forati	8%	€ 5,42	€ 6,50	19,93	1,59
g) legname per infissi	7%	€ 780,00	€ 780,00	0,00	0,00
h) marmettoni	7%	€ 42,00	€ 55,00	30,95	2,17
i) autocarro	6%	€ 104,62	€ 110,00	5,14	0,31
l) betoniera	4%	€ 60,00	€ 75,00	25,00	1,00
m) gru	6%	€ 95,50	€ 95,50	0,00	0,00
	<b>100%</b>				<b>13,12</b>

**quadro A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA****TARIFE VIGENTI**

ZONA URBANISTICA	TIPO	U.M.	TARIFE VIGENTI		TARIFE AGGIORNATE	
			NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)
zona NAF (ex zona A)	PRIMARIA	€/mc.	€ 6,30	€ 3,15	€ 6,87	€ 3,44
	SECONDARIA	€/mc.	€ 12,29	€ 6,15	€ 13,90	€ 6,95
zona AU (ex zona B)	PRIMARIA	€/mc.	€ 6,30	€ 3,15	€ 6,87	€ 3,44
	SECONDARIA	€/mc.	€ 12,29	€ 6,15	€ 13,90	€ 6,95
zona AUR e VA e altre (ex zona C e altre)	PRIMARIA	€/mc.	€ 7,42	€ 3,71	€ 8,09	€ 4,05
	SECONDARIA	€/mc.	€ 12,29	€ 6,15	€ 13,90	€ 6,95

**quadro B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO****TARIFE VIGENTI**

ZONA URBANISTICA	TIPO	U.M.	TARIFE VIGENTI		TARIFE AGGIORNATE	
			NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)
fino a 800 mq	PRIMARIA	€/mq.	€ 9,89	*	€ 10,79	€ 5,39
	SECONDARIA	€/mq.	€ 11,28	*	€ 12,76	€ 6,38
da 800 a 1500 mq	PRIMARIA	€/mq.	€ 11,36	*	€ 12,39	€ 6,19
	SECONDARIA	€/mq.	€ 12,80	*	€ 14,48	€ 7,24
da 1500 a 3000 mq	PRIMARIA	€/mq.	€ 12,70	*	€ 13,85	€ 6,93
	SECONDARIA	€/mq.	€ 18,95	*	€ 21,44	€ 10,72
oltre 3000 mq	PRIMARIA	€/mq.	€ 14,16	*	€ 15,44	€ 7,72
	SECONDARIA	€/mq.	€ 19,58	*	€ 22,15	€ 11,07

\* per interventi di ristrutturazione e risanamento relativi all'industria e artigianato, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono ridotti del 25% (in base ai dispositivi della L.R. 60/61 tab. C2)

**quadro C - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA****TARIFE VIGENTI**

ZONA URBANISTICA	TIPO	U.M.	NUOVE COSTRUZIONI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)		% DI INCREMENTO	TARIFE AGGIORNATE	
			U.M.	€/mq.	U.M.	€/mq.		NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)
IA (ex zona D)	PRIMARIA	€/mq.		€ 14,16	*		9,06%	€ 15,44	€ 7,72
	SECONDARIA	€/mq.		€ 19,94	*		13,12%	€ 22,56	€ 11,28

\* per interventi di ristrutturazione e risanamento relativi all'industria e artigianato, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono ridotti del 25% (in base ai disposti della L.R. 60/61 Tab. C2)

**quadro D - ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELL'INSEDIAMENTO AGRICOLO****TARIFE VIGENTI**

ZONA URBANISTICA	TIPO	U.M.	NUOVE COSTRUZIONI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)		% DI INCREMENTO	TARIFE AGGIORNATE	
			U.M.	€/mq.	U.M.	€/mq.		NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)
E	PRIMARIA	€/mq.		€ 14,85	*		9,06%	€ 16,20	€ 8,20
	SECONDARIA	€/mq.		€ 20,95	*		13,12%	€ 23,70	€ 12,20

**quadro E - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA ALBERGHIERA****TARIFE VIGENTI**

ZONA URBANISTICA	TIPO	U.M.	NUOVE COSTRUZIONI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)		% DI INCREMENTO	TARIFE AGGIORNATE	
			U.M.	€/mq.	U.M.	€/mq.		NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)
dove ammessa	PRIMARIA	€/mq.		€ 24,86	€ 12,43		9,06%	€ 27,11	€ 13,56
	SECONDARIA	€/mq.		€ 23,21	€ 11,61		13,12%	€ 26,26	€ 13,13

**quadro F - EDIFICI ED IMPIANTI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI****TARIFE VIGENTI**

ZONA URBANISTICA	TIPO	U.M.	TARIFE VIGENTI		TARIFE AGGIORNATE	
			NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)
dove ammessa	PRIMARIA	€/mq.	€ 61,73	€ 30,76	€ 67,32	€ 33,66
	SECONDARIA	€/mq.	€ 22,46	€ 11,23	€ 25,41	€ 12,70
				% DI INCREMENTO		
				9,06%		
				13,12%		

**quadro G - EDIFICI ED IMPIANTI PER ATTREZZATURE SPORTIVE****TARIFE VIGENTI**

ZONA URBANISTICA	TIPO	U.M.	TARIFE VIGENTI		TARIFE AGGIORNATE	
			NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)
dove ammessa	PRIMARIA	€/mq.	€ 6,07	€ 6,07	€ 6,62	€ 6,62
	SECONDARIA	€/mq.	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,41	€ 2,41
				% DI INCREMENTO		
				9,06%		
				13,12%		

**quadro H - EDIFICI ED IMPIANTI PER ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO****TARIFE VIGENTI**

ZONA URBANISTICA	TIPO	U.M.	TARIFE VIGENTI		TARIFE AGGIORNATE	
			NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 44,10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)
dove ammessa	PRIMARIA	€/mq.	€ 18,44	€ 9,22	€ 20,11	€ 10,06
	SECONDARIA	€/mq.	€ 6,65	€ 3,33	€ 7,52	€ 3,76
				% DI INCREMENTO		
				9,06%		
				13,12%		





# COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

Fatto letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Roberto Allevi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Marco dott.ssa Stefania

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Li, 31 DIC 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Marco dott.ssa Stefania

---

## ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ essendo trascorsi dieci giorni dalla sua indicata data di inizio pubblicazione

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Marco dott.ssa Stefania

---

E' copia conforme all'originale.

Li, 31 DIC 2014



Il Segretario Comunale  
Di Marco dott.ssa Stefania