



# **COMUNE DI CARIMATE**

(Provincia di Como)

Ufficio Tributi

## **IMU e Terreni agricoli anno 2014**

**I TERRENI AGRICOLI UBICATI NEL COMUNE DI CARIMATE SONO SOGGETTI A IMU A DECORRERE DALL'ANNO D'IMPOSTA 2014, COME STABILITO DAL DECRETO 28 NOVEMBRE 2014 DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE.**

**AI FINI IMU, SONO QUALIFICABILI COME "TERRENI AGRICOLI" TUTTI I TERRENI CHE NON SONO EDIFICABILI E QUELLI CHE NON SONO DI PERTINENZA DI UNITA' IMMOBILIARI.**

**PERTANTO, SONO DA CONSIDERARE AGRICOLI, OLTRE AI TERRENI COLTIVATI, ANCHE QUELLI INCOLTI, INUTILIZZATI O BOSCHIVI.**

### **PAGAMENTO:**

**IL PAGAMENTO IMU, PER L'INTERO ANNO 2014, DEI TERRENI AGRICOLI, DEVE ESSERE EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DEL 26 GENNAIO 2015.**

IL CONSIGLIO DEI MINISTRI, INFATTI, CON DECRETO DEL 12/12/2014 HA PROROGATO DAL 16 DICEMBRE 2014 AL 26 GENNAIO 2015 IL TERMINE ORDINARIO PER IL PAGAMENTO DELL'IMU DEI TERRENI AGRICOLI PER I COMUNI CHE FINO AL 2013 ERANO CONSIDERATI ESENTI.

IL PAGAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO MEDIANTE MODELLO F24, UTILIZZANDO IL CODICE TRIBUTO N. 3914 ED APPLICANDO L'ALiquOTA DEL 7,6 PER MILLE.

### **CALCOLO DELL'IMPOSTA**

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE PER I TERRENI AGRICOLI, ANCHE NON COLTIVATI, POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI E DA IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA (IAP) IL REDDITO DOMINICALE RISULTANTE IN CATASTO, DEVE ESSERE RIVALUTATO DEL 25 % E, POI, MOLTIPLICATO PER 75 (ART. 1, COMMA 707, LETT. C, DELLA LEGGE 147/2013);

PER GLI ALTRI TERRENI AGRICOLI, NONCHÉ PER QUELLI NON COLTIVATI, INCOLTI O BOSCHIVI, IL REDDITO DOMINICALE È PRIMA RIVALUTATO DEL 25% E POI, MOLTIPLICATO PER 135;

Carimate, 22.12.2014