



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

Ufficio Tributi

IMU e Terreni agricoli anno 2014

I TERRENI AGRICOLI UBICATI NEL COMUNE DI CARIMATE SONO SOGGETTI A IMU A DECORRERE DALL'ANNO D'IMPOSTA 2014, COME STABILITO DAL DECRETO 28 NOVEMBRE 2014 DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE.

AI FINI IMU, SONO QUALIFICABILI COME "TERRENI AGRICOLI" TUTTI I TERRENI CHE NON SONO EDIFICABILI E QUELLI CHE NON SONO DI PERTINENZA DI UNITA' IMMOBILIARI.

PERTANTO, SONO DA CONSIDERARE AGRICOLI, OLTRE AI TERRENI COLTIVATI, ANCHE QUELLI INCOLTI, INUTILIZZATI O BOSCHIVI.

PAGAMENTO:

IL PAGAMENTO IMU, PER L'INTERO ANNO 2014, DEI TERRENI AGRICOLI, DEVE ESSERE EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DEL 10 FEBBRAIO 2015.

IL CONSIGLIO DEI MINISTRI, INFATTI, CON DECRETO DEL 24/01/2015 HA ULTERIORMENTE PROROGATO AL 10 FEBBRAIO 2015 IL TERMINE ORDINARIO PER IL PAGAMENTO DELL'IMU DEI TERRENI AGRICOLI PER I COMUNI CHE FINO AL 2013 ERANO CONSIDERATI ESENTI.

IL PAGAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO MEDIANTE MODELLO F24, UTILIZZANDO IL CODICE TRIBUTO N. 3914 ED APPLICANDO L'ALiquOTA DEL 7,6 PER MILLE.

CALCOLO DELL'IMPOSTA

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE PER I TERRENI AGRICOLI, ANCHE NON COLTIVATI, POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI E DA IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA (IAP) IL REDDITO DOMINICALE RISULTANTE IN CATASTO, DEVE ESSERE RIVALUTATO DEL 25 % E, POI, MOLTIPLICATO PER 75 (ART. 1, COMMA 707, LETT. C, DELLA LEGGE 147/2013);

PER GLI ALTRI TERRENI AGRICOLI, NONCHÉ PER QUELLI NON COLTIVATI, INCOLTI O BOSCHIVI, IL REDDITO DOMINICALE È PRIMA RIVALUTATO DEL 25% E POI, MOLTIPLICATO PER 135;

Carimate, 26.01.2015