



**SIMBOLOGIE**

- Confine comunale
- Perimetro del Centro Edificato ex L. 865/71
- Limite viario ex L. 431/85 (art. 1, lett. c)
- Piano Urbanistico  
 VP: Piano Urbanistico e volumetria produttivistica  
 Ambito di concentrazione volumetrica
- Ambito privo di titolo volumetrico
- Edifici residenziali in zona agricola
- Viabilità di progetto
- Edificio commerciale di media struttura di vendita di livello 1 (inferiori a 500 mq)  
 Edificio commerciale di media struttura di vendita di livello 2 (inferiori a 1.500 mq)
- Comparti soggetti a normativa specifica secondo le relative N.T.A.
- Delimitazione ambiti edificabili
- Edifici di interesse storico artistico o edifici vincolati ex L. 1089/59
- Nodi viabilistici da definire con progettazioni di dettaglio
- Percorsi pedonali
- Zone di totale assorbimento dei pozzi di captazione idrica - m. 10 (D. Lgs. 152/99 e 258/00)
- Zone di rispetto dei pozzi di captazione idrica - m. 200 (D. Lgs. 152/99 e 258/00)
- Produzione del Parco della Brigata Bianca
- Ambiti interni al perimetro del Piano
  - ex Cava Parro
  - impianto sportivo Golf
  - complesso Villa Cacci
- Piano Urbanistico "Del Martellato" - ex Cava Parro  
 EP: Edilizia Sociale - L. 167/62
- Polo di aggregazione volumetrica

**RETICOLO IDRICO MINORE (D.G.R. 25/01/2002 n. 7/7868)**

- Reti d'acqua
- Piacca di rispetto del reticolo idrico minore
- Zona A di vulnerabilità idrica

**LEGENDA**

- ZONA A1 - nuclei storici di antica formazione (vedi stralzo 1/500)
- ZONA A2 - edifici di interesse storico ambientale e loro pertinenze
- ZONA B1 - residenziale di completamento a 2,00 mc/mq
- ZONA B2 - residenziale di completamento a 1,50 mc/mq
- ZONA C1 - residenziale semiautoma a 1,20 mc/mq
- ZONA C2 - residenziale autonoma a 0,60 mc/mq
- ZONA C3 - residenziale a Piano di Utilizzazione vigente
- ZONA C4 - residenziale a Piano di Zona vigente
- ZONA D1 - produttiva di completamento per attività industriali e artigianali
- ZONA D2 - produttiva di espansione per attività industriali e artigianali
- ZONA D3 - produttiva per depositi od attività commerciali
- ZONA E1 - agricola
- ZONA E2 - boschiva
- ZONA E3 - agricola e prativa a carattere architettonico
- ZONA IT - impianti tecnologici
- ZONA SR - servizi residenziali:  
 limitazione  
 attuazione di interesse comune  
 attrezzato e sport (▲ ambito privo di titolo volumetrico)  
 parcheggi
- ZONA SGS - servizi generali di interesse sovracomunale
- ZONA SGS - spazi attrezzati per servizi generali di interesse sovracomunale dedicati all'istruzione, alla cultura, al tempo libero e assistenza
- ZONA SP - servizi produttivi
- ZONA RF - rispetto ferroviario
- ZONA RA - rispetto autostradale
- ZONA RC - rispetto cimiteriale (■ ambito assimilato ad area di risulta agricola)
- ZONA RS - rispetto stradale
- ZONA VP - verde privato
- ZONA VS - verde sportivo

**STATO DI ATTUAZIONE DEL PRUG VIGENTE**

- Lotti liberi



22012 Cerrobbio (CO)  
 V.le Matteotti, 18C  
 T. +39 031 334765  
 F. +39 031 334767  
 E. info@carimate.net  
 W. www.carimate.net  
 C.F. 02.206.0127046519  
 F. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pallo architetti

COLLABORATORI:  
 dott. ssa V. Malaspina

COMUNE DI  
**Carimate**  
 PROVINCIA DI COMO

PGT  
 Piano di Governo del Territorio  
 DdP Documento di Piano  
 ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/05

LAVORI PROCEDENTE  
 geom. S. Orsenigo

LAVORI COORDINATE  
 dott. ssa S. Di Marco

FASI  
 Approvazione - Delib. C.C. n. del  
 Verifica di compatibilità PIR - GdR n. 3/129 del 27/06/13  
 Verifica di compatibilità PTP - Atto n. 27518/21 del 02/07/13  
 Adozione - Delib. C.C. n. 3 del 28/01/13  
 Proposta - conferenza di valutazione  
 Elaborazione e redazione  
 Scoping - conferenza di valutazione  
 Orientamento e preparazione  
 Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 64 del 07/05/09  
 Atto di avvio PGT - Delib. G.C. n. 63 del 07/05/09

OGGETTO:  
**QUADRO CONOSCITIVO  
 FASE PRELIMINARE**

**Stato di attuazione del  
 vigente Piano  
 Regolatore**

SCALA: 1:5.000