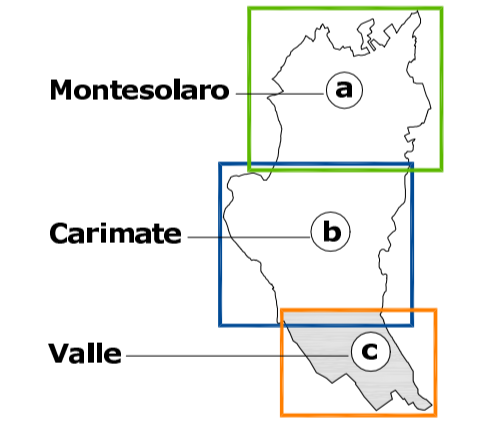


**LEGENDA**

- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- Confine comunale
  - NAF - Nuclei di antica formazione
  - Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
  - BSA - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico e relative pertinenze
  - VA - Aree ed ambiti ad elevata incidenza di verde ambientale - centro residenziale
  - AU - Aree ed ambiti di mantenimento del tessuto urbano consolidato
  - AUR - Aree ed ambiti con elevata densità edilizia di riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
- IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
  - IA - Ambiti produttivi non contestualizzati
  - TC - Aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali e commerciali
  - MVP - Medie strutture di vendita di prossimità
  - MVL - Medie strutture di vendita di rilevanza locale

- VS - Aree ed ambiti a verde sportivo del comprensorio golfistico
  - DCC - Aree ed ambiti per attività di deposito con componente commerciale
  - DA - DA - Deposito autovetture
  - DL - DL - Deposito legnami e altri materiali
- AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE**
- PAV - Piani attuativi vigenti e progressi
  - NV - Lotti privi di titolo volumetrico
  - AT - Ambiti di trasformazione
  - Lotti assoggettati a prescrizioni particolari
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
  - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
  - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città tecnologici
  - Antenne per la telefonia mobile
  - Viabilità esistente e prevista
  - Tracciati paesaggistici - greenways esistenti e previste
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
  - Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
  - Comparti boscati complementari alle attività agricole
  - PLIS - Parco Locale di interesse Sovracomunale della Brughiera

- VINCOLI TERRITORIALI, AMBIENTALI ED INFRASTRUTTURALI**
- Fasce di rispetto stradali
  - Fasce di rispetto ferroviario
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Aree di laminazione fiume Seveso
  - Fasce di rispetto attorno ai nuclei di antica formazione
  - Corridoio di salvaguardia quadruplicamento ferroviario
  - Corridoio di salvaguardia urbanistica sistema Pedemontano
  - Fascia di salvaguardia dell'elettrodotto - distanze di prima approssimazione (dpa)
  - Fascia di rispetto attorno agli impianti di depurazione
  - Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)
  - Territorio coperto da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto g)
  - Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (D. lgs. n.152/2006 art. 94)
  - Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile definita secondo il criterio geometrico o temporale (D. lgs. n.152/2006 art. 94 - D.g.r. n.7/12693 del 10 aprile 2003)
- RETE ECOLOGICA DEL PTC**
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - CAS Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
  - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - STS Stepping Stones
  - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - BZS Zona tampone di secondo livello
  - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - ECS Corridoi ecologici



**COMUNE DI Carimate**  
PROVINCIA DI COMO

**PRIMA VARIANTE AL PGT**  
Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n. 45 del 5/10/2013  
PdR Piano delle Regole al sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

**MOD 4c**

**Sistema urbano**  
**Modalità di intervento**  
**Settore Valle**

Elaborato modificato a seguito di accoglimento pareri di compatibilità PTC e PTR

SCALA: 1:2.000

22812 Cernobbio (CO)  
V.le Matteotti, 39C  
T +39 031 3347025  
F +39 031 3347027  
E info@serita.net  
W www.serita.net  
C.F./P.Tax 03376340339  
E.M. Pella architetto

L'AUTORITÀ PROCEDENTE  
geom. S. Orsenigo

L'AUTORITÀ COMPETENTE  
dott.ssa S. Di Marco

Approvazione - Delib. C.C. n. del  
Verifica di compatibilità PTR - DGR n. X/3020 del 16/01/15  
Verifica di compatibilità PTC - Atto n. 4597/01 del 04/02/15  
Adozione - Delib. C.C. n. 42 del 18/09/14  
Orientamento e preparazione - conferenza di verifica  
Atto di avvio VAS/PAT - Delib. G.C. n. 12 del 03/03/14

COLLABORATORE  
arch. Bruno Aruffo

GUIDO MACI PELLA  
arch. Bruno Aruffo

LABORATORIO REGIONALE  
242-CARIMATE-PGT

LABORATORIO REGIONALE  
2423-VIR-PGT-FASE-03-APPR

LABORATORIO REGIONALE  
2423-VIR-PGT-FASE-03-APPR-02/14

REVISORE  
04

DATA  
FEBBRAIO 2013