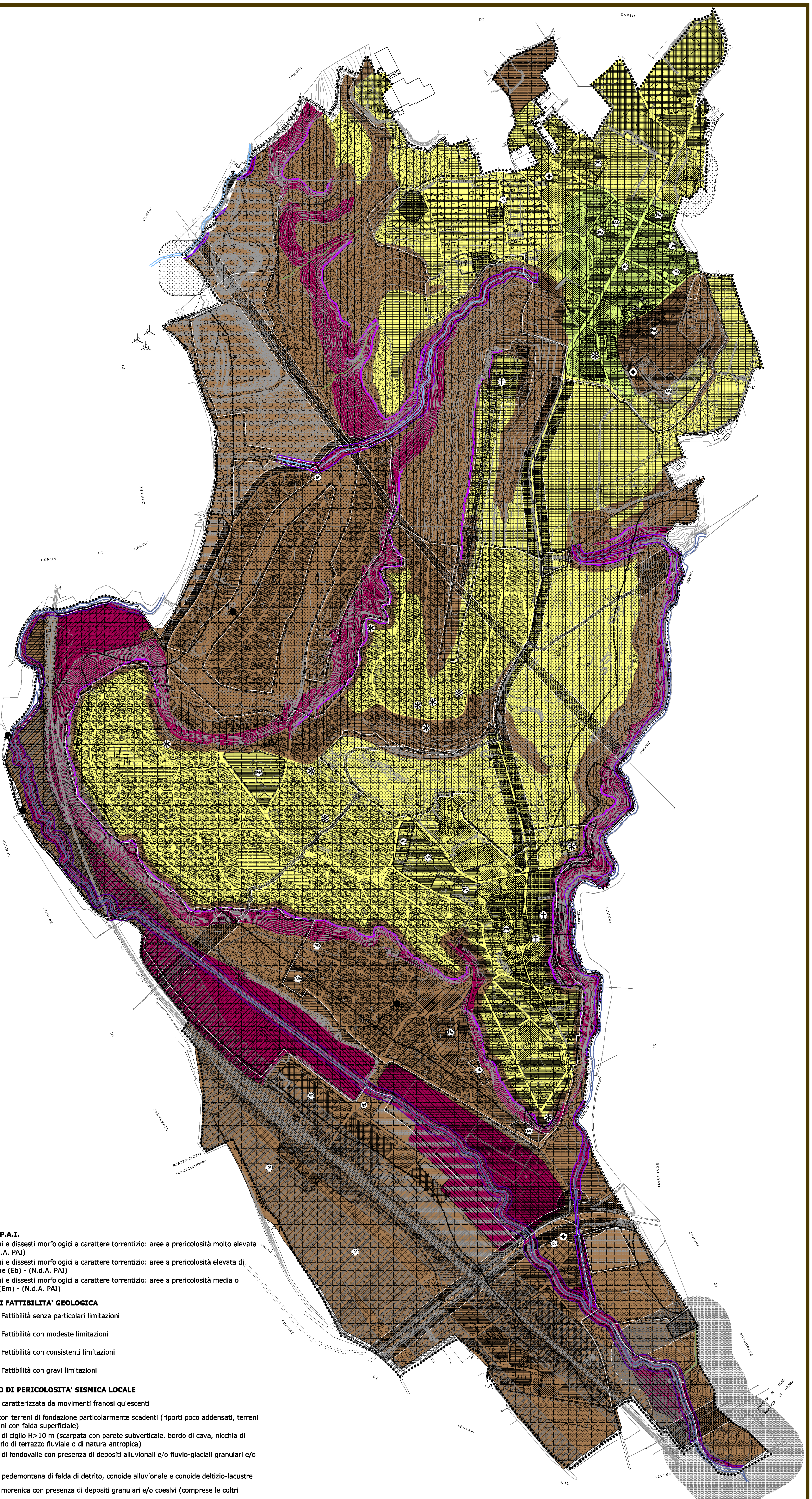


LEGENDA

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Confine comunale
- NAF - Nuclei di antica formazione
- Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
- BSA - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico e relative pertinenze
- VA - Aree ed ambiti ad elevata incidenza di verde ambientale - centro residenziale
- AU - Aree ed ambiti di mantenimento del tessuto urbano consolidato
- AUR - Aree ed ambiti con elevata densità edilizia di riqualificazione del tessuto urbano consolidato

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
- IA - Ambiti produttivi non contestualizzati
- TC - Aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali e commerciali
- MVP - Medie strutture di vendita di prossimita'
- MVL - Medie strutture di vendita di rilevanza locale
- VS - Aree ed ambiti a verde sportivo del comprensorio golfistico
- DCC- Aree ed ambiti per attività di deposito con componente commerciale
- DA - Deposito autovetture
- DL - Deposito legnami e altri materiali

AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE

- PAV - Piani attuativi vigenti e pregressi
- Lotti privi di titolo volumetrico
- AT - Ambiti di trasformazione
- Lotti assoggettati a prescrizioni particolari

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città tecnologici
- Antenne per la telefonia mobile
- Viabilità esistente e prevista
- Tracciati paesaggistici - greenways esistenti e previste

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA

- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
- Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
- Comparti boscati complementari alle attività agricole
- PLIS - Parco Locale di interesse Sovracomunale della Brughiera

VINCOLI TERRITORIALI, AMBIENTALI ED INFRASTRUTTURALI

- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Aree di laminazione fiume Seveso
- Fasce di rispetto attorno ai nuclei di antica formazione
- Corridoio di salvaguardia quadruplicamento ferroviario
- Corridoio di salvaguardia urbanistica sistema Pedemontano
- Fascia di salvaguardia dell'elettrodotto - distanze di prima approssimazione (dpa)
- Fascia di rispetto attorno agli impianti di depurazione
- Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)
- Territorio coperto da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto g)
- Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (D. lgs. n.152/2006 art. 94)
- Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile definita secondo il criterio geometrico o temporale (D. lgs. n.152/2006 art. 94 - D.g.r. n.7/12693 del 10 aprile 2003)

RETICOLO IDRICO

- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale (D.G.R. IX/2762 del 22-12-2011)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore (D.G.R. IX/2762 del 22-12-2011)
- Corso d'acqua incluso nel reticolo idrico principale (D.G.R. IX/2762 del 22-12-2011)
- Corso d'acqua incluso nel reticolo idrico minore (D.G.R. IX/2762 del 22-12-2011)
- Corso d'acqua non incluso nel reticolo idrico

VINCOLI P.A.I.

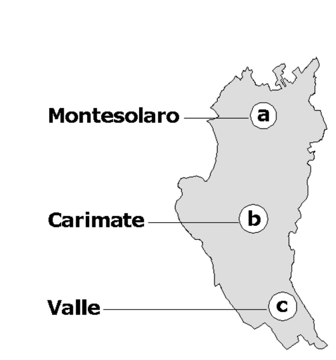
- Esondazioni e dissesti morfologici a carattere torrentizio: aree a prericolosità molto elevata (Ee) - (N.d.A. PAI)
- Esondazioni e dissesti morfologici a carattere torrentizio: aree a prericolosità elevata di esondazione (Eb) - (N.d.A. PAI)
- Esondazioni e dissesti morfologici a carattere torrentizio: aree a prericolosità media o moderata (Em) - (N.d.A. PAI)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe 1 – Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe 2 – Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

SCENARIO DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

- Z1b: Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti
- Z2: Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti (riporti poco addensati, terreni granulari fini con falda superficiale)
- Z3a: Zona di ciglio H>10 m (scarpata con parete subverticale, bordo di cava, nicchia di distacco, orlo di terrazzo fluviale o di natura antropica)
- Z4a: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi
- Z4b: Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio-lacustre
- Z4c: Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (comprese le coltri loessiche)



più associati
22012 Cernobbio (CO)
V.le Matteotti 18C
T +39 031 3347025
F +39 031 3347027
E info@sertin.net
W www.sertin.net
C.F./P.IVA 03370340139
E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pellò architetti
COLLABORATORI
arch. Bruno Cortellini

L'AUTORITA' PROCEDENTE
geom. S. Orsenigo

L'AUTORITA' COMPETENTE
dott.ssa S. Di Marco

FASI

Approvazione - Delib. C.C. n. del
Verifica di compatibilità PTR - DGR n. X/3020 del 16/01/15
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 4557/01 del 04/02/15
Adozione - Delib. C.C. n. 42 del 18/09/14
Orientamento e preparazione - conferenza di verifica
Atto di avvio VAS/PGT - Delib. G.C. n. 12 del 03/03/14

COMUNE DI
Carimate
PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:
Salvaguardie e vincoli
Quadro di insieme

PRIMA VARIANTE AL PGT
Piano di Governo del Territorio
approvato con delib. C.C. n. 45 del 5/10/2013
PdR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

Elaborato modificato a seguito di accoglimento pareri di compatibilità PTCP e PTR

MOD
5

SCALA: 1:5.000

DIRECTORY PRINCIPALE	DIRECTORY DI LAVORO	FILE \ LAYOUT	REVISIONE	DATA
242-CARIMATE-PGT	242B-VAR-PGT-FASE-03-APPR	242B-PR-TAV04-MOD-INT-v03.dwg	04	FEBBRAIO 2015