



# COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

Ufficio Tributi

## IMU 2016

Si avvisa che per il 2016:

- ✓ E' stata abolita la TASI sulle abitazioni principali non di lusso, pertanto i contribuenti che posseggono la sola "Abitazione principale" (casa di residenza e domicilio abituale) di categoria catastale da A/2 ad A/7 e non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali: C/2 (cantine) C/6 (box), C/7 (tettoie), non devono versare nulla.
- ✓ Sono stati modificati i criteri per la concessione in uso gratuito degli immobili. La concessione è possibile solo tra parenti di primo grado (padre/figlio), a condizione che:
  - Il comodatario la utilizzi come abitazione principale;
  - Il contratto di comodato sia registrato;
  - Il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale. Ai fini dell'applicazione, e a pena di decadenza, sarà necessario presentare dichiarazione IMU attestando il possesso dei requisiti.
- ✓ Gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 431/1998 versano l'imposta ridotta del 25% (versamento del 75%);
- ✓ I terreni agricoli, sono tornati esenti, essendo stati ripristinati i criteri di individuazione di cui al D.Lgs 504/1992, (Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993).

**Per l'anno 2016, l'Ufficio Tributi del Comune di Carimate, si renderà disponibile per la preparazione del calcolo IMU 2016 e relativi Mod. F24, per gli immobili posseduti nel territorio comunale.**

**Il servizio, gratuito, sarà riservato ai soli contribuenti che ne faranno richiesta, compilando l'apposito modulo di adesione al servizio, disponibile presso l'Ufficio Tributi del Comune o scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente.**

L'Ufficio Tributi è disponibile per ogni chiarimento in merito.

Per contattare l'ufficio Tributi:

Tel. 031 7894133

Fax 031 7894100

e-mail: [ufficio.tributi@comunecarimate.it](mailto:ufficio.tributi@comunecarimate.it)

Carimate, 11.02.2016