



Ministero per i beni e le attività culturali
 SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

MIBAC-SR-LOM
 TUTBAP
 0000329 16/01/2019
 Cl. 34.19.07/73

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
 per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia,
 Sondrio e Varese
 Area Beni Architettonici e Paesaggistici
 SEDE
 Area Beni Archeologici
 via De Amicis, 11/a
 20123 MILANO
 mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

e, p.c. Comune di Carimate
 Area Edilizia Privata/Urbanistica e S.U.A.P.
 piazza CAstello, 1
 22060 CARIMATE (CO)
 suap@pec.comunecarimate.it

OGGETTO: CARIMATE (CO) – via degli Artigiani, 14. Procedura di variante SUAP per ampliamento
 compendio industriale ditta LATTONEDIL. Convocazione di conferenza dei servizi.
 Trasmissione.

Con riferimento a quanto in oggetto, si trasmette, in allegato alla presente, per competenza, la
 comunicazione pervenuta dal Comune di Carimate con prot. n. 96 del 9 gennaio 2019 ed assunta agli atti
 con prot. n. 288 del 14 gennaio 2019.

Al Comune di Carimate, che legge in copia, si comunica che a decorrere dall'11 luglio 2016, in virtù della
 entrata in efficacia delle disposizioni della riforma di questo Ministero, che riunisce tutte le competenze
 scientifiche, l'istituto territoriale **unico** preposto alla tutela **archeologica, storico-artistica e architettonico-
 paesaggistica**, con competenza sul territorio della provincia di Como è il seguente:

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese	Area Beni Architettonici - Paesaggistici e Storico-artistici Corso Magenta, 24 20123 MILANO Area Beni Archeologici via De Amicis, 11 20123 MILANO	sabap-co- lc@beniculturali.it	mbac-sabap-co- lc@mailcert.beniculturali.it;
--	---	----------------------------------	---

Contestualmente, si informa codesto Comune che, in generale, per le procedure quale quella in oggetto,
 qualora la stessa sia relativa a previsioni pianificatorie, trasformazioni o varianti di esse all'interno del
 territorio comunale o comunque all'interno del territorio di competenza della sopra richiamata
 Soprintendenza (province di **Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese**), non è più
 necessario coinvolgere questo Segretariato Regionale.

IL SEGRETARIO REGIONALE
 Benedetto Luigi COMPAGNONI

Allegati:

- comunicazione prot. n. 96 del 9 gennaio 2019 del Comune di Carimate.

TUTBAP/Ref. per l'istruttoria arch. Elena Rizzi

E
 COMUNE DI CARIMATE
 Comune di Carimate
 Protocollo N. 0000554/2019 del 17/01/2019
 Class. 10.9 «URBANISTICA-EDILIZIA-ASSETTO DEL TERRITORIO»



19 GEN 2019

COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

AREA EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA E S.U.A.P.

E' nominato responsabile dell'istruttoria

UT BAP / *[Signature]*
Ufficio Territoriale Regionale

Carimate, 07 gennaio 2019

MIBAC-SR-KOM
TUTBAP
288 14/1/2019
cl 31.18.01/73

Spett.le
LATTONEDIL s.r.l.
lattonedil_snc@pec.lattonedil.it

Gent.ma Dott.ssa
STEFANIA DI MARCO
AUTORITA' COMPETENTE V.A.S.
COMUNE DI CARIMATE

Spett.le
A.R.P.A. LOMBARDIA-DIPARTIMENTO DI COMO
dipartimentocomo.arpa@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
ATS INSUBRIA
protocollo@pec.ats-insubria.it

Spett.le
PARCO REGIONALE GROANE
protocolloparcogroane@promopec.it

Spett.le
**DIREZIONE GENERALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA**
mbac-dr-lom@mailcert.beniculturali.it

Spett.le
**REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE
TERRITORIO E URBANISTICA**
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
**REGIONE LOMBARDIA
UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE
INSUBRIA DI COMO**
insubriaregione@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
**PROVINCIA DI COMO
SETTORE TERRITORIO, TRASPORTI E VIABILITA'**
territorio@pec.provincia.como.it

Spett.le
A.I.Po AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO
protocollo@cert.agenziapo.it

E
COMUNE DI CARIMATE Comune di Carimate Protocollo N. 0000554/2019 del 17/01/2019 Class. 10.9 «URBANISTICA-EDILIZIA-ASSETTO DEL TERRITORIO»



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

AREA EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA E S.U.A.P.

Spett.le
UFFICIO D'AMBITO DI COMO
aato@pec.provincia.como.it

Spett.le
COMO ACQUA
info@pec.comoacqua.it

Spett.le
**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI
E PAESAGGIO**
mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

Spett.le
RFI s.p.a.
rfi-dpr-dtp.mi@pec-rfi.it

Spett.le
A.C.S.M. – A.G.A.M.
protocollo@pec.reti.acsm-agam.it

Spett.le
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
com.como@cert.vigilfuoco.it

Spett.le
UNINDUSTRIA COMO
unindustriacomo@pec.confindustriacomo.it

e p.c. Egr. Architetto
PE' FRANCO
franco.pe@archiworldpec.it

Egr. Architetto
FACCHINETTI MARCO
tbamanagement@legalmail.it

Egr. Dott. Agronomo
LONGONI VLADIMIRO
vladimiro.longoni@ingpec.it

Gent.ma Dott.ssa
FRIGERIO DANA
direttore@pec.blossomzine.eu

Egr. Ingegnere
MAGNAGHI ROBERTO
deltacomo@pec.it

E

COMUNE DI CARIMATE
Comune di Carimate

Protocollo N. 0000554/2019 del 17/01/2019
Class. 10.9 «URBANISTICA-EDILIZIA-ASSETTO DEL TERRITORIO»



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

AREA EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA E S.U.A.P.

Egr. Dottor Geologo

LEONI CARLO

geoarbor@epap.sicurezzapostale.it

oggetto: **PROCEDIMENTO EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. "RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI" e ART. 97 L.R. 12/2005 e s.m.i. "SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE" – PROCEDURA DI VARIANTE S.U.A.P. PER AMPLIAMENTO COMPENDIO INDUSTRIALE DITTA LATTONEDIL SITA A CARIMATE IN VIA DEGLI ARTIGIANI n° 14 - CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14 DELLA LEGGE 241/1990 E S.M.I.**

RICHIAMATA la procedura per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. conclusa con l'emissione del provvedimento di verifica prot. 8929 del 16/11/2018 e con l'informazione circa la decisione prot. 8930 del 16/11/2018 relativa all'ampliamento del compendio industriale citato in oggetto, consultabili al seguente indirizzo: <http://www.comunecarimate.it/urbanistica>;

VISTO il D.P.R. n° 160 del 07/09/2010 e s.m.i. recante *"Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38 comma 3 del decreto legge n° 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni, dalla legge n° 133 del 06/08/2008"* con particolare riferimento all'art. 8 comma 1, recante *"nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380"*;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n° 1 del 25/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *"Progetto ampliamento compendio industriale ditta Lattonedil sita a Carimate in via degli Artigiani 14. Avvio del procedimento di variante ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e contemporaneo avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i."*;

CONSIDERATO:

- che al fine di addivenire all'approvazione del predetto progetto è opportuno, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e s.m.i., procedere con l'acquisizione di tutti gli atti di assenso dei vari interessi pubblici coinvolti attraverso l'istituto della Conferenza di Servizi;
- che la suddetta Conferenza di Servizi verrà effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 97 della Legge Regionale n° 12/2005 e s.m.i.;



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

AREA EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA E S.U.A.P.

VISTO l'art. 8 del D.P.R. n° 160 del 07/09/2010 e s.m.i.;

VISTA la Legge n° 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

INDICE E CONVOCA

la Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della medesima Legge.

A tal proposito si comunica che:

- La determinazione da assumere concerne la valutazione e l'approvazione del progetto di *"Variante urbanistica al P.G.T. mediante la procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. riguardante l'ampliamento del compendio industriale della ditta Lattonedil sita a Carimate in via degli Artigiani n° 14"*. Il progetto di variante è pubblicato sul sito istituzionale al seguente indirizzo: <http://www.comunecarimate.it/urbanistica>;
- Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è di **15 giorni dalla data di ricezione della presente nota ed è fissato per il giorno 21/01/2019**. L'eventuale richiesta dovrà essere trasmessa all'indirizzo di p.e.c. comune.carimate@pec.regione.lombardia.it;
- Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi è di **90 giorni dalla data di ricezione della presente nota ed è fissato per il giorno 06/04/2019**; tale termine è fissato in conformità all'art. 14-bis comma 2 lett. c) della Legge 241/1990 e s.m.i. in quanto, tra le amministrazioni convocate, sono presenti amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini. La determinazione assunta dovrà essere trasmessa all'indirizzo di p.e.c. comune.carimate@pec.regione.lombardia.it;
- La data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter, qualora non pervengano pareri degli Enti convocati, è di **10 giorni dalla data di scadenza del termine di cui al punto precedente ed è fissato per il giorno mercoledì 16/04/2019 (se necessaria, seguirà apposita comunicazione con indicazione di ora e luogo di svolgimento)**;

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui al punto c) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. **L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui al punto c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti e delle motivazioni richieste, costituisce assenso senza condizioni.**

Ai sensi della delibera del Consiglio Comunale n° 63 del 21/12/2002, esecutiva ai sensi di legge, la Società proponente, entro il 06/04/2019, dovrà effettuare il versamento della somma di € 800,00 (ottocento/00) a titolo di diritti di segreteria. Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario della



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

AREA EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA E S.U.A.P.

Tesoreria Comunale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CANTU' – AGENZIA DI CARIMATE – Piazza Castello 4 – IBAN: IT 88 G 08430 51090 00000002 3571 con la seguente causale: DD.SS. PER pratica F2/2018.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e 8 della Legge n° 241/1990 e s.m.i., si precisa che:

- L'Amministrazione procedente è il Comune di Carimate;
- l'oggetto del procedimento è quello riportato in epigrafe;
- il responsabile del procedimento è il geom. Silvana Orsenigo;

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA E S.U.A.P.
geom. Silvana Orsenigo
(firmato digitalmente ai sensi del
D. Lgs.vo n° 82 del 07/03/2005)

.....
ELENCO ELABORATI PUBBLICATI

- 01 - Proposta variante urbanistica
- 01a - Compatibilità Lr31_2014
- 03 - Rapporto Preliminare SUAP
- 04 - atti di proprietà (non pubblicato)
- 05 - Visura camerale
- 06 - Visure catastali
- 07 - Relazione illustrativa di progetto
- 08 - ESTRATTI
- 09 - calcoli planivolumetrici
- 10 - planimetria piano terra - stato di fatto
- 11 - pianta copertura - autorizzato
- 12 - planimetria di progetto rete acque nere, verifica parcheggi
- 13 - planimetria copertura - progetto
- 14 - planimetria intervento
- 15 - planimetria copertura - intervento
- 16 - pianta piano terra - stato di fatto
- 17 - pianta copertura - autorizzato
- 18 - piante PT - P1 - progetto
- 19 - copertura progetto
- 20 - piante PT P1 - intervento
- 21 - pianta copertura - intervento
- 22 - prospetti - stato di fatto
- 23 - prospetti - progetto
- 24 - prospetti sezioni - intervento
- 25 - particolare costruttivo
- 26 - Rendering
- 27 - Progetto sottoservizi
- 28 - Dichiarazione attività antincendio
- 29 - dichiarazione requisiti igienico-sanitari
- 30 - acustica
- 31_01 - relazione tecnica
- 31_02 - planimetria zona lavaggio_rev1
- 31_03 - planimetria illuminazione esterna ampliamento piazzale
- 32 - Coordinamento sicurezza
- 33- Progetto impianti
- 34 - Cementi armati e sismica
- 35 - Relazione tecnica ex L10
- 36 - Autorizzazione paesaggistica
- 37 - planimetria generale stato di fatto
- 38 - planimetria generale stato di progetto
- 39 - sezioni - stato di progetto
- 40 - planimetria generale stato di progetto
- 41 - dettagli stato di progetto
- 42 - rendering stato di fatto e di progetto
- 43 - relazione agronomica tecnica descrittiva
- 44a - relazione agronomica stato di fatto
- 44b - relazione agronomica - stato di fatto
- FOTOGRAFIE
- 45 - relazione agronomica computo metrico estimativo
- 46 - relazione agronomica piante da abbattere
- 47 - relazione agronomica opere mitigazione
- 48 - relazione agronomica manuale di manutenzione
- 48_1 - Agronomo nota
- 49 - smaltimento acque meteorico - relazione
- 49_1 - Asseverazione invarianza idraulica
- 50 - smaltimento acque meteoriche-planimetria generale
- 51 - smaltimento acque meteoriche - planimetria e dettagli
- 52 - Compatibilità geologica



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

AREA EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA E S.U.A.P.

- Allegato 6 - asseverazione geologo

- Relazione tecnica rischio viabilità piazzale esterno

E

COMUNE DI CARIMATE
Comune di Carimate

Protocollo N. 0000554/2019 del 17/01/2019
Class. 10.9 «URBANISTICA-EDILIZIA-ASSETTO DEL TERRITORIO»