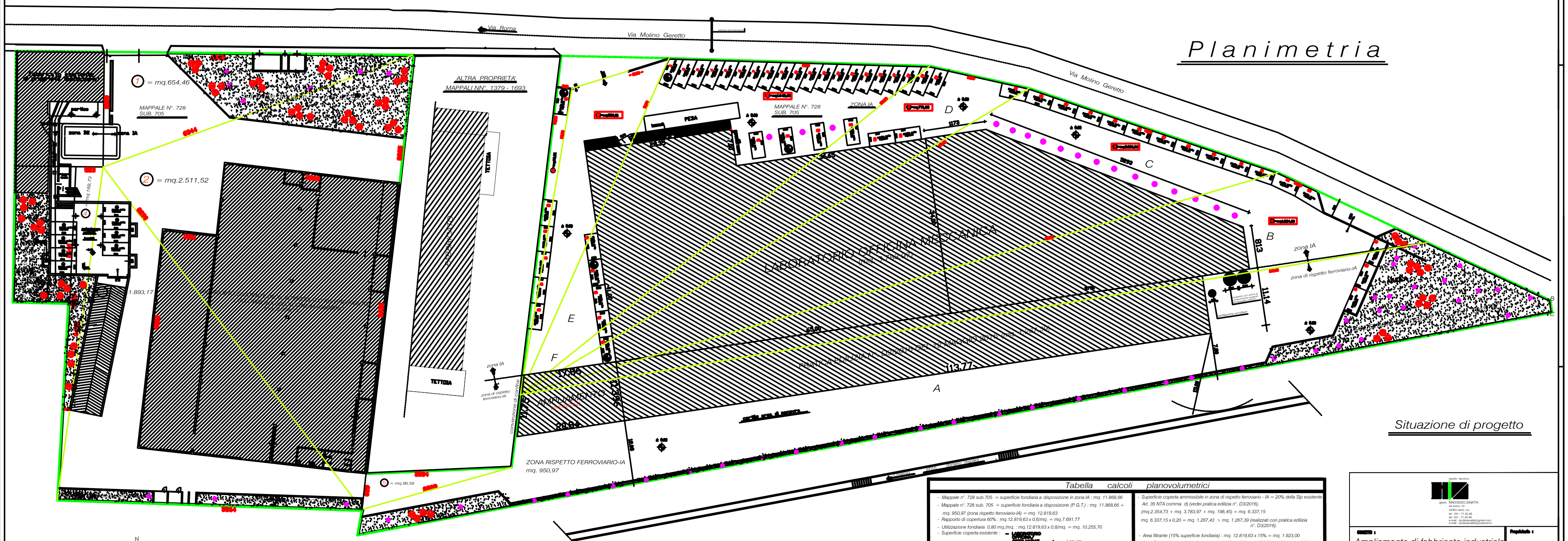
Planimetria



Situazione di progetto

Tabella calcoli planovolumetrici

- Mappale n°. 728 sub.705 = superficie fondiaria a disposizione in zona IA : mq. 11.868,66
- Mappale n°. 728 sub. 705 = superficie fondiaria a disposizione (P.G.T.) : mq. 11.868,66 + mq. 950,97 (zona rispetto ferroviario-IA) = mq. 12.819,63
- Rapporto di copertura 60% : mq.12.819,63 x 0,6/mq. = mq.7.691,77
- Utilizzazione fondiaria 0,80 mq./mq. : mq.12.819,63 x 0,8/mq. = mq. 10.255,70
- Superficie coperta esistente :
  - LABORATORIO OFFICINA/ SPED.MAGAZ. : mq. 2.354,73
  - LABORATORIO DI MECCANICA : mq. 3.783,97 + mq. 1.267,39 =
  - Totale : mq. 7.406,09
- Superficie palazzina primo piano : ml.28,35 x ml. 7,00 = mq. 198,45
- Superficie calpestabile esistente : mlq. 7.406,09 + mq. 198,45 = mq. 7.604,54
- Superficie coperta in progetto : mq. 220,52 (vedi planimetria a fianco). (da edificarsi in zona di rispetto ferroviario).
- Superficie coperta esistente + progetto : mq. 7.406,09 + mq. 220,52 = mq. 7.626,61
- Superficie calpestabile esistente + progetto : mq. 7.406,09 + mq. 198,45 + mq. 220,52 = mq. 7.825,06

- Superficie coperta ammissibile in zona di rispetto ferroviario - IA = 20% della Slp esistente Art. 35 NTA comma d) (vedei pratica edilizia n°. D3/2016).
  (mq.2.354,73 + mq. 3.783,97 + mq. 198,45) = mq. 6.337,15
  mq. 6.337,15 x 0,20 = mq. 1.267,43 > mq. 1.267,39 (realizzati con pratica edilizia n°. D3/2016).
- Area filtrante (15% superficie fondiaria) : mq. 12.819,63 x 15% = mq. 1.923,00
- Area filtrante in progetto : n°.1 = mq. 949,00 + n°.2 = mq.70,00 + n°.3=mq.40,00 + n°. 4 = mq.235,00 + n°.5 = mq. 652,00 = tot. mq. 1.946,00 > mq. 1923,00
- Indice di piantumazione (n°. 1 albero ogni mq.300,00 di superficie fondiaria) :
  $\frac{mq.\ 12.819,63}{300}$ = n°. 43 alberi
  alberi in progetto : n°. 45 > n°. 43 alberi
- Indice di piantumazione (n°. 1 arbusto ogni mq.150,00 di superficie fondiaria) :
  $\frac{mq.\ 12.819,63}{150}$ = n°. 86 arbusti
  arbusti in progetto : n°. 90 > n°. 86 arbusti
- Parcheggi (n°. 1 posto auto ogni mq. 150,00 di Slp) :
  $\frac{mq.\ 7.825,06}{150}$ = n°. 53 posti auto
  posti auto in progetto : n°. 53 = n°. 53

studio tecnico
geom. INNOCENZO ZANATTA
via torino, 10
22063 cantù -co-
tel. 031 - 71.20.48
fax 031 - 71.20.48
e-mail : studiozanatta@gmail.com
e-mail : studiozanatta@postecert.it

OGGETTO :
Ampliamento di fabbricato industriale
(art.8 del D.P.R. n°.160/210 - articolo 97
della Legge Regionale n°.12/2005) -
Via Molino Geretto n°.8 - Carimate (CO).-

COMMITTENTE :
Paparelli Alessandro E figlio s.r.l.
Via Molino Geretto n° 8 - Carimate (Co).

Proprietario :

Progettista :

- Planimetria.

Numero pratica : 19/1984

Data :	Rapporto :	Numero tavola :	Pratica precedente :
23 Marzo 2017	1 : 200	2	X71/2001 B72/2001 D3/2016