

RELAZIONE TECNICA PROGETTUALE DESCRITTIVA DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO.

Il presente elaborato progettuale ha per oggetto opere di ampliamento di un fabbricato industriale posto in Comune di Carimate (CO) in Via Molino Geretto n°. 8 ed insistente sul mappale n°. 728 sub. 705 di proprietà della **Paparelli Alessandro E Figlio s.r.l.** con sede nello stesso fabbricato interessato dall'intervento.

La proprietà in oggetto risulta individuata nel vigente PGT del Comune di Carimate, in zona "IA" = aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali, ed è soggetta ai seguenti vincoli (vedi estratto PGT allegato) :

- fasce di rispetto ferroviario;
- corridoio di salvaguardia quadruplicamento ferroviario;
- fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, punto C).

La **Paparelli Alessandro E Figlio s.r.l.** esiste da oltre 65 anni e negli ultimi 45 si è specializzata nella produzione di filtri e tubi per pozzi d'acqua in acciaio. E' una piccola e media azienda che nonostante la crisi è in continuo sviluppo grazie al mercato estero ove fornisce il 70% della propria produzione.

In data 12 Maggio 2016 la scrivente ha presentato pratica edilizia (D.I.A. n°. D3/2016) per la realizzazione di una porzione di fabbricato di circa mq. 1.270,00 fronteggiante la linea ferroviaria Milano-Chiasso; i lavori hanno avuto inizio in data 31 Agosto u.s. e sono attualmente in fase di esecuzione.

Oltre alla produzione e vendita di propri manufatti, la Paparelli dal 2016 commercializza (quindi acquista e rivende) sfere di vetro utilizzate come dreno nei pozzi d'acqua. Questi materiali sono acquistati in grandi quantità quindi è necessario avere un magazzino dedicato per lo stoccaggio. Ogni ordine di acquisto prevede un minimo quantitativo di 30 ton.

Il continuo aumento di clienti all'estero comporta la necessità di avere una superficie più ampia destinata a magazzino; la maggior parte dei materiali viene spedita in container via nave e

le spedizioni, come da calendario marittimo, possono essere quindicinali o mensili, ne consegue che il prodotto finito può rimanere a magazzino anche un mese.

Inoltre nel mese di Luglio u.s. la scrivente ha sottoscritto con società estera Algerina contratto di lavoro annuale rinnovabile e ripetitivo che comporta la necessità di ulteriore spazio lavorativo e di conseguente magazzino rispetto a quello tutt'ora in fase di ampliamento.

Da un'analisi progettuale di layout l'unica posizione attuabile per un ulteriore ampliamento risulta quella in lato di ovest rispetto a quello in corso.

L'ampliamento richiesto di mq. 220,52 verrebbe adibito a sola zona di carico del materiale finito e di scarico per il materiale da commercializzare riuscendo così a recuperare spazio a magazzino/deposito in quello in corso di ampliamento; l'ingresso con autoarticolati del materiale grezzo avverrebbe dall'esistente cancello carraio sulla Via Molino Geretto al civico n°.8 per procedere, dopo la pesatura, allo scarico nell'esistente magazzino. Il layout lavorativo prevede quindi la successiva lavorazione di detto materiale nella zona laboratorio officina meccanica, con la successiva uscita dal portone carraio, tramite carroponete, e relativo stoccaggio nel magazzino attualmente in costruzione. L'ulteriore passaggio è quello del carico su autoarticolati pesanti, sempre tramite carroponete, nella zona qui richiesta in ampliamento, con relativa uscita dell'autoarticolato all'interno dell'area di proprietà (piazzale) per poi proseguire o per un ulteriore stoccaggio o direttamente alla consegna alla committenza con uscita dell'autoarticolato stesso dal cancello carraio al civico n°. 4 di Via Molino Geretto.

Le finiture previste esternamente nel fabbricato qui richiesto in ampliamento, ricalcheranno quelle indicate nella D.I.A. n°. D3/2016 già sopraccitata.

Si specifica che l'ampliamento qui richiesto ha già avuto parere favorevole da parte della rete ferroviaria Italiana – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiano, in data 11 Marzo 2016 (vedi allegato).

Geom. INNOCENZO ZANATTA

PAPARELLI ALESSANDRO E FIGLIO SRL

Sergio Paparelli

(Legale Rappresentante)