

| Ufficio d'Ambito di Como | | |
|---|---|--|
| PARERE | INTEGRAZIONE RICHIESTA | VALUTAZIONE/AZIONE |
| <p>2)In merito alla gestione delle acque meteoriche, si prende atto del sistema di smaltimento in sito ipotizzato, ma si chiede comunque al Comune di verificare la necessità di applicare il RR n.7 del 23.11.2017 e la L.R. n.4 del 15.03.2016 (con particolare riferimento all'art.7 – Invarianza idraulica, invarianza idrologica e drenaggio urbano sostenibile. Modifiche alla L.r. 12/2005)</p> | <p>INTEGRARE LA PRATICA CON ASSEVERAZIONE DEL TECNICO PROFESSIONISTA IN MERITO ALLA CONFORMITA' DEL PROGETTO AI CONTENUTI DEL R.R. 7/2017 REDATTA IN CONFORMITA' ALL'ALLEGATO E DEL MEDESIMO REGOLAMENTO REGIONALE.</p> | <p>Si allega asseverazione del tecnico professionista.</p> |
| RFI S.p.A. | | |
| PARERE | INTEGRAZIONE RICHIESTA | VALUTAZIONE/AZIONE |
| <p>E' necessario che si tenga in considerazione e che venga riportato nelle norme di attuazione dello strumento urbanistico in vigore, per quanto espressamente richiamato, il rispetto:</p> <p>a) Di tutti gli articoli contenuti nel DPR 11/07/1980 n.753. Segnaliamo nello specifico che l'Art.9 prevede il divieto di costruire o ricostruire fabbricati o manufatti; nella cartografia siano pertanto indicate le fasce di rispetto della linea ferroviaria previsti di m30 dalla più vicina rotaia.</p> | <p>INTEGRARE CON L'INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PORRE IN ATTO PER IL RISPETTO DEI LIMITI STABILITI PER L'INQUINAMENTO DA RUMORE CORREDATA DALLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DIMOSTRATIVA</p> | <p>La richiesta viene integrata all'interno della documentazione di progetto</p> |
| Provincia di Como | | |
| PARERE | INTEGRAZIONE RICHIESTA | VALUTAZIONE/AZIONE |
| <p>b) Con riferimento alla componente geologica si segnala che l'area oggetto di variante interessa un settore in classe di fattibilità geologica 3 e un posto in classe di fattibilità geologica 4. Nella classe di fattibilità geologica 4 è vietata qualsiasi trasformazione d'uso del suolo, fatta salva la realizzazione di opere atte a ridurre il rischio geologico con opere di consolidamento e messa in sicurezza delle aree. Dall'analisi della documentazione risulterebbe che parte degli ampliamenti dei manufatti esistenti ricadrebbe in classe di fattibilità geologica 4. Tale tipo di opera e quindi di proposta di variante risulta incompatibile con i vincoli imposti dalla classe di fattibilità geologica 4. Tutto ciò premesso si chiede di approfondire l'incompatibilità evidenziata e si ricorda, che preliminarmente alla convocazione della conferenza di servizi, dovrà essere presentata dichiarazione di compatibilità geologica dell'intervento redatta in conformità allegato 6 della Dgr n. X/6738 del 19/06/2017, pubblicata sul BURL n.25 del 21/06/2017.</p> | <p>INTEGRARE CON DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA DELL'INTERVENTO IN CONFORMITA' ALL'ALLEGATO 6 DELLA DGR X/6738 DEL 19/06/2017 BURL N. 25 DEL 21/06/2017</p> | <p>Si allega asseverazione di compatibilità geologica in conformità all'allegato 6 della DGR X/6738 del 19/06/2017.</p> |
| Comune di Carimate | | |
| PARERE | INTEGRAZIONE RICHIESTA | VALUTAZIONE/AZIONE |
| <p>Commissione paesaggio: parere del 27/06/2018</p> | <p>INTEGRAZIONI AL PROGETTO IN MERITO A:</p> <p>- CREAZIONE DI PISTE CICLABILI CHE PERMETTANO DI REALIZZARE LA CORTINA VERDE PREVISTA A RIDOSSO DEL NUOVO MAGAZZINO APERTO OGGETTO DEL PDC T47/2016</p> | <p>Modifiche inserite a NOVEMBRE sia nelle tavole che nelle relazioni 45 e 47</p> <p>Potenziamento della fascia.</p> |



| | | |
|--|---|--|
| | <p>-VERIFICA DELL'ALTEZZA DELLE ESSENZE PROPOSTE PER LA SISTEMAZIONE DELL'AREA VERDE A RIDOSSO DEL SEVESO E COERENZIAMENTO DI TUTTI GLI ELABORATI DI PROGETTO RISPETTO ALLE SCELTE OPERATE E SPECIFICA SULLA POSSIBILITA' DI PIANTUMAZIONE LUNGO L'ARGINE</p> <p>- INTEGRAZIONE DEL PROGETTO CON VISTE SPECIFICHE DAI PUNTI DI PRESA PIU' SIGNIFICATIVI LUNGO LA SP NOVEDRATESE</p> | |
|--|---|--|

INTEGRAZIONI A SEGUITO DELLA CONFERENZA DEL 18/10/2018

| Ufficio d'Ambito di Como | | |
|--|--|---|
| PARERE | INTEGRAZIONE RICHIESTA | VALUTAZIONE/AZIONE |
| <p><i>Si ritiene opportuno rappresentare nella tavola 12 planimetria progetto rete acque nere verifica parcheggi anche l'allacciamento fognario di collegamento alla rete nera comunale per il recapito dei reflui civili generati nel magazzino coils, in coerenza con quanto riportato nelle planimetrie allegato al provvedimento AUA 93/2018 del 02/03/2018.</i></p> | <p>RAPPRESENTARE NELLA TAVOLA 12 L'ALLACCIAMENTO FOGNARIO DI COLLAGAMENTO ALLA RETE NERAC COMUNALE PER IL RECAPITO DEI REFLUI CIVILI GENERATI NEL MAGAZZINO COILS IN COERENZA CON LE PLANIMETRIE DEL PROVVEDIMENTO AUA</p> | <p>La richiesta viene integrata all'interno della documentazione di progetto</p> |
| <p><i>Per quanto riguarda la valutazione del rischio idraulico descritta nell'allegato 52 si chiede di verificare la necessità di apportare eventuali aggiornamenti alla luce della direttiva alluvioni DGR 18/06/2018 – n.XI/239</i></p> | <p>SPECIFICA NELL'ALLEGATO 52 VALUTAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO CON INDICAZIONI IN MERITO ALL'APPLICABILITA' O MENO DELLA DIRETTIVA ALLUVIONI DGR 18/06/2018 N.IX/239</p> | <p>L'attività produttiva in questione non rientra all'interno della tipologia di attività citate all'interno della suddetta DGR. Pertanto non è necessario alcun aggiornamento alla luce della direttiva alluvioni DGR 18/06/2018 – n.XI/239. Viene inserita precisazione in merito all'interno dell'allegato 52 (pag.29).</p> |
| ARPA LOMBARDIA | | |
| PARERE | INTEGRAZIONE RICHIESTA | VALUTAZIONE/AZIONE |
| <p><i>Si suggerisce di verificare la possibilità di recuperare le acque dei pluviali per l'irrigazione delle aree a verde e per massimizzare il risparmio idrico, utilizzare le medesime acque come acque grigie per i servizi igienici, o previo filtraggio, per alimentare eventuali circuiti di raffreddamento seguendo le indicazioni del R.R. 2/2006.</i></p> | <p>VALUTARE LA POSSIBILITA' DI ATTUARE LE PROPOSTE MISURE DI RISPARMIO IDRICHE E RELAZIONARE LA SCELTA ATTUATA.</p> | <p>La richiesta viene integrata all'interno della documentazione di progetto</p> |
| <p><i>Si demanda al Comune la verifica del calcolo delle superfici scoperte drenanti, in quanto le</i></p> | <p>INTEGRARE LA DOCUMENTAZIONE CON LA VERIFICA DELLA SUPERFICIE SCOPERTA</p> | <p>La richiesta viene integrata all'interno della</p> |

| | | |
|--|--|---|
| <p>indicazioni tecniche di cui all'art. 3.2.3 del nuovo Titolo III del Regolamento Locale di Igiene, rimanda agli strumenti urbanistici stabiliti per le singole località e zone, approvati ai sensi della vigente legislazione.</p> | <p>DRENANTE (ZONA IA ART 25 NORMATIVA PDR)</p> | <p>documentazione di progetto</p> |
| <p><i>Inquinamento luminoso</i> <i>In riferimento all'installazione di nuove fonti di illuminazione nelle aree esterne dell'impianto, si sottolinea la necessità di specificare, in fase di progetto esecutivo, le modalità di realizzazione dell'illuminazione, che dovrà necessariamente rispettare quanto previsto dalla Legge Regionale 05/10/2015 n° 31 "misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso", in sostituzione dell'abrogata LR. 17/2000.</i> <i>La corretta installazione delle fonti luminose appare particolarmente importante in considerazione dell'appartenenza del Comune alla fascia di rispetto dell'Osservatorio Astronomico di Brera.</i></p> | <p>INTEGRARE IL CAPITOLO 10 DEL PROGETTO ILLUMINOTECNICO CON LE INDICAZIONI RICHIESTE DA A.R.P.A. IN MERITO COERENZIANDO I DATI ALLA NUOVA NORMATIVA REGIONALE VIGENTE</p> | <p>La richiesta viene integrata all'interno della documentazione di progetto</p> |
| <p><i>Come ricordato in premessa, l'area ricade parzialmente all'interno del Parco Regionale delle Groane ed il Piano di indirizzo forestale individua lungo il Fiume Seveso delle fasce boscate classificate come "robiniato misto". L'art. 43 comma 2 della LR. 31/2008 dispone che "gli interventi di trasformazione del bosco sono vietati, fatte salve le autorizzazioni rilasciate dalla provincia di Sondrio, dalle comunità montane e unioni di comuni e dagli enti gestori di parchi e riserve regionali, per i relativi territori, o dalla Regione per il restante territorio, compatibilmente con la Conservazione della biodiversità, con la stabilità dei terreni, con il regime delle acque, con la difesa dalle valanghe e dalla caduta dei massi, con la tutela del paesaggio, con l'azione frangivento e di igiene ambientale locale". Si demanda pertanto all'ente competente ai sensi dell'art. 41 della LR. 31/2008, la verifica degli aspetti inerenti la trasformazione del bosco, sulla base delle modalità e dei limiti fissati dal P.I.F.</i></p> | <p>SI CHIEDE DI PRESENTARE, PRIMA DELLA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI, L'ATTESTAZIONE DI SUSSISTENZA O NON SUSSISTENZA DEL SOPRASSUOLO BOSCATO, AL FINE DI VALUTARE LA NECESSITÀ DI RICHIEDERE LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE.</p> | <p>Si veda nota nel DOC 44 nel capitolo VINCOLI a pag.5</p> |

| PROVINCIA DI COMO | | |
|---|---|---|
| PARERE | INTEGRAZIONE RICHIESTA | VALUTAZIONE/AZIONE |
| <p><i>I filari posti a dimora andranno sottoposti obbligatoriamente a interventi manutentivi per un periodo non inferiore a 5 anni mediante irrigazione periodica e sostituzione delle fallanze. Si conferma inoltre quanto già espresso nel precedente parere in merito:</i></p> <p><i>- all'obbligo di realizzare la medesima schermatura con analoghe modalità di impianto e manutenzione anche lungo il limite del Parco Regionale delle Groane verso il Seveso;</i></p> <p><i>- alla sostenibilità degli interventi sull'ambiente previsti nell'area confinante con il Fiume Seveso;</i></p> | <p>SI PRESCRIVE LA MANUTENZIONE QUINQUENNALE DEI FILARI POSTI A DIMORA CHE ANDRANNO SOTTOPOSTI OBBLIGATORIAMENTE A IRRIGAZIONE PERIODICA E A SOSTITUZIONE DELLE FALLANZE.</p> <p>SI CHIEDE A TAL PROPOSITO DI INTEGRARE IL PROGETTO, PRIMA DELLA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI, CON:</p> <p>- LA PREVISIONE DI REALIZZAZIONE DELLA MEDESIMA SCHERMATURA CON ANALOGHE MODALITÀ DI IMPIANTO E MANUTENZIONE QUINQUENNALE CONSISTENTE NELL'IRRIGAZIONE PERIODICA E NELLA SOSTITUZIONE DELLE FALLENZE, ANCHE VERSO IL LIMITE DEL PARCO REGIONALE DELLE GROANE VERSO IL SEVESO;</p> <p>- LA DIMOSTRAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ DEGLI INTEREVENTI SULL'AMBIENTE PREVISTI NELL'AREA CONFINANTE CON IL SEVESO;</p> | <p>Ok integrazione del computo metrico estimativo con la manutenzione quinquennale (doc. n.45). La manutenzione è UGUALE in tutta l'area, non ci sono differenze nell'impianto che è stato potenziato che nella gestione.</p> <p>Inserito paragrafo finale nella relazione doc.44, richiamati anche i C.A.M</p> |