



- LEGENDA**
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- Confine comunale
 - NAF - Nuclei di antica formazione
 - Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
 - BSA - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico e relative pertinenze
 - VA - Aree ed ambiti ad elevata incidenza di verde ambientale - centro residenziale
 - AU - Aree ed ambiti di mantenimento del tessuto urbano consolidato
 - AUR - Aree ed ambiti con elevata densità edilizia di riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
- IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
 - Ambiti produttivi non contestualizzati
 - TC - Aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali e commerciali
 - MSV - Medie strutture di vendita
 - VS - Aree ed ambiti a verde sportivo del comprensorio golfistico
 - DCC - Aree ed ambiti per attività di deposito con componente commerciale
 - DA - Deposito autovetture
 - DL - Deposito legnami e altri materiali
- AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE**
- PAV - Piani attuativi vigenti e progressi
 - Lotti privi di titolo volumetrico
 - AT - Ambiti di trasformazione
 - Lotti assoggettati a prescrizioni particolari
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
 - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città tecnologici
 - Antenne per la telefonia mobile
 - Viabilità esistente e prevista
 - Tracciati paesaggistici - greenways esistenti e previste
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
 - Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
 - Verde agricolo urbano
 - Comparti boscati (fonte: PIF Provincia di Como)
 - Parco Regionale delle Groane
- VINCOLI TERRITORIALI, AMBIENTALI ED INFRASTRUTTURALI**
- Fasce di rispetto stradali
 - Fasce di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Aree di laminazione fiume Seveso
 - Fasce di rispetto attorno ai NAF
 - Ambiti a rischio archeologico
 - Corridoio di salvaguardia quadruplicamento ferroviario
 - Corridoio di salvaguardia urbanistica sistema Pedemontano
 - Fascia di salvaguardia dell'elettrodotto - distanze di prima approssimazione (dpa)
 - Fascia di rispetto attorno agli impianti di depurazione
 - Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)
 - Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (D. lgs. n.152/2006 art. 94)
 - Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile definita secondo il criterio geometrico o temporale (D. lgs. n.152/2006 art. 94 - D.g.r. n.7/12693 del 10 aprile 2003)
- RETE ECOLOGICA DEL PTC**
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - CAS Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - STS Stepping Stones
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - BZS Zona tampone di secondo livello
 - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - ECS Corridoi ecologici



piùassociati studioB&Lpiùassociati
 Enrico Bernasconi
 Alessandra Bernasconi
 Giulio N. Pello
 architetti
 C.F. n. 016 037040239
 V.le Matteotti, 38C
 22012 Cerrobbio (CO)
 T +39 031 33 47 805
 F +39 031 33 47 805
 E studio@b2l.it
 W www.b2l.it

Le Autorità:
 Proponente R. Allevi
 Procedente geom. S. Orsani
 Competente dott.ssa S. Di Marco

La fasi del procedimento:
 Atto di avvio delib. G.C. n. 70 del 26/10/2017
 Verifica di assoggettabilità VAS
 Adozione delib. C.C. n. del
 Verifica di compatibilità PIR - Atto n. del
 Approvazione delib. C.C. n. del

COMUNE DI Carimate
 PROVINCIA DI COMO

0558770
Sistema urbano
Modalità di intervento

Quadro di insieme

SECONDA VARIANTE AL PGT
 Piano di Governo del Territorio
 approvazione D.C.C. n. 45 del 05/10/2013
 pubblicazione BURL n. 7 del 12/02/2014
PdR Piano delle Regole
 ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

SCALA: 1:5.000

4

DIRETTORE GENERALE: 413-CAMPATE-W&P-PTG
 DIREZIONE DI LAVORO: 413-PAGE-02-000
 S.E. LAVORO: 424-1661-0201-0202
 REVISIONI: 02
 DATA: APRILE 2019