



- ### LEGENDA
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- Confine comunale
  - NAF - Nuclei di antica formazione
  - Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
  - BSA - Beni immobili di interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico e relative pertinenze
  - VA - Aree ed ambiti ad elevata incidenza di verde ambientale - centro residenziale
  - AU - Aree ed ambiti di mantenimento del tessuto urbano consolidato
  - AUR - Aree ed ambiti con elevata densità edilizia di riqualificazione del tessuto urbano consolidato
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
- IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali
  - Ambiti produttivi non contestualizzati
  - TC - Aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali e commerciali
  - MSV - Medie strutture di vendita
  - VS - Aree ed ambiti a verde sportivo del comprensorio golfistico
  - DCC - Aree ed ambiti per attività di deposito con componente commerciale
  - DA - Deposito autovetture
  - DL - Deposito legnami e altri materiali
- AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE**
- PAV - Piani attuativi vigenti e pregressi
  - Lotti privi di titolo volumetrico
  - AT - Ambiti di trasformazione
  - Lotti assoggettati a prescrizioni particolari
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
  - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali
  - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città tecnologici
  - Antenne per la telefonia mobile
  - Viabilità esistente e prevista
  - Tracciati paesaggistici - greenways esistenti e previste
- AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA**
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato
  - Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola
  - Verde agricolo urbano
  - Comparti boscati (fonte: PIF Provincia di Como)
  - Parco Regionale delle Groane
- VINCOLI TERRITORIALI, AMBIENTALI ED INFRASTRUTTURALI**
- Fasce di rispetto stradali
  - Fasce di rispetto ferroviario
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Aree di laminazione fiume Seveso
  - Fasce di rispetto attorno ai NAF
  - Ambiti a rischio archeologico
  - Corridolo di salvaguardia quadruplicamento ferroviario
  - Corridolo di salvaguardia urbanistica sistema Pedemontano
  - Fascia di salvaguardia dell'elettrodotto - distanze di prima approssimazione (dpa)
  - Fascia di rispetto attorno agli impianti di depurazione
  - Fascia di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, punto c)
  - Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (D. lgs. n.152/2006 art. 94)
  - Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile definita secondo il criterio geometrico o temporale (D. lgs. n.152/2006 art. 94 - D.g.r. n.7/12693 del 10 aprile 2003)
- RETICOLO IDRICO**
- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale (D.G.R. IX/2762 del 22-12-2011)
  - Fascia di rispetto del reticolo idrico minore (D.G.R. IX/2762 del 22-12-2011)
  - Corso d'acqua incluso nel reticolo idrico principale (D.G.R. IX/2762 del 22-12-2011)
  - Corso d'acqua incluso nel reticolo idrico minore (D.G.R. IX/2762 del 22-12-2011)
  - Corso d'acqua non incluso nel reticolo idrico



- VINCOLI P.A.I.**
- Esondazioni e dissesti morfologici a carattere torrentizio: aree a pericolosità molto elevata (Ee) - (N.d.A. PAI)
  - Esondazioni e dissesti morfologici a carattere torrentizio: aree a pericolosità elevata di esondazione (Eb) - (N.d.A. PAI)
  - Esondazioni e dissesti morfologici a carattere torrentizio: aree a pericolosità media o moderata (Em) - (N.d.A. PAI)
- CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**
- Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
  - Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
  - Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
  - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- SCENARIO DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE**
- Z1b: Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti
  - Z2: Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti (riporti poco addensati, terreni granulari fini con falda superficiale)
  - Z3a: Zona di ciglio H>10 m (scarpata con parete subverticale, bordo di cava, nicchia di distacco, orlo di terrazzo fluviale o di natura antropica)
  - Z4a: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi
  - Z4b: Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltilzo-lacustre
  - Z4c: Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (comprese le coltri loessiche)

**piùassociati**  
**studioB&Lpiùassociati**

Enrico Bernasconi  
Alessandra Bernasconi  
Giulio R. Polio  
architetti

C.F. n. 016 03370400239  
V.le Matteotti, 3/c  
22032 Cerroobbio (CO)  
T +39 031 22 47 805  
F +39 031 22 47 805  
E studio@b&l.it  
W www.b&l.it

**Le Autorità:**  
Proponente R. Allevi  
Procedente geom. S. Orsorigio  
Competente dott.ssa S. Di Marco

**Le fasi del procedimento:**  
Atto di avvio delib. G.C. n. 70 del 26/10/2017  
Verifica di assoggettabilità VAS  
Adozione delib. C.C. n. del  
Verifica di compatibilità PFCP - Atto n. del  
Verifica di compatibilità PIR - Atto n. del  
Approvazione delib. C.C. n. del

**COMUNE DI**  
**Carimate**  
PROVINCIA DI COMO

0000770  
**Salvaguardie e vincoli**

Quadro di insieme

**SECONDA VARIANTE AL PGT**  
Piano di Governo del Territorio  
approvazione D.C.C. n. 45 del 05/10/2013  
pubblicazione BURL n. 7 del 12/02/2014  
PdR Piano delle Regole  
ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/05

SCALE: 1:5.000

5