

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE IN RELAZIONE ALLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE
DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID19 ANNO 2020 - MISURA UNICA**

**(d.g.r. 3008 del 30.03.2020 di Regione Lombardia – per i Comuni dell'Ambito)
(d.g.r. 2974 del 23.03.2020 di Regione Lombardia – per il Comune di Cantù)**

L'Azienda Speciale Consortile Galliano in esecuzione dei provvedimenti Regionali (DGR 2974 del 23.03.2020 e DGR 3008 del 30.03.2020), mediante il presente avviso, intende sostenere i cittadini che si trovino in difficoltà **nel mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, in relazione all'emergenza sanitaria Covid19 nell'anno 2020 attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.**

Art. 1 – Oggetto dell'avviso

Il presente avviso disciplina l'erogazione dei contributi a favore dei nuclei familiari residenti nei Comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù (Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Casnate Con Bernate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco) che si trovino in difficoltà economica, o in condizione di particolare vulnerabilità a causa della crisi dell'emergenza sanitaria 2020 Covid19 e che siano in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6). Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

È previsto che il contributo venga erogato direttamente al proprietario dell'alloggio per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Art. 2 – Risorse

Le risorse economiche assegnate all'Ambito Territoriale per l'erogazione dei contributi previsti dalla Misura Unica, di cui al presente avviso, ammontano a € 31.358,00. A questi si aggiungono, per i soli residenti del Comune di Cantù, i residui dei fondi regionali assegnati al Comune di Cantù in quanto Comune ad Alta Tensione Abitativa (ATA) pari ad € 106.976,19 per un importo complessivo di € 138.334,19.

Le domande pervenute, se conformi ai requisiti previsti dal presente avviso, verranno accolte e finanziate fino ad esaurimento delle risorse disponibili sulla base di una graduatoria definita in base ai criteri di cui all'art. 6.

Il Comune di Cantù provvederà a liquidare il contributo ai propri cittadini la cui domanda risulti idonea, fino a concorrenza delle somme residue a disposizione per i Comuni ATA.

Art. 3 – Destinatari degli interventi e requisiti

Possono presentare richiesta i cittadini titolari di un regolare contratto di locazione sul libero mercato a canone ordinario o a canone concordato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a. residenti in uno dei Comuni residenti nei Comuni di Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Casnate Con Bernate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco), che sono in possesso di:

- b. cittadini italiani, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- c. titolari di un contratto di locazione registrato e in vigore di unità immobiliare ad uso residenziale sito in un comune dell'Ambito ed occupata a titolo di residenza principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare;
- d. residenti nell'alloggio da almeno un anno, alla data del 30 marzo 2020;
- e. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- f. non essere proprietari di un alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- g. avere un ISEE inferiore o uguale a € 26.000,00 ;
- h. non essere titolari di contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP);
- i. trovarsi in una situazione di difficoltà economica a causa del verificarsi dal **1° marzo 2020** di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020 quali:
 - perdita del posto di lavoro;
 - mobilità o cassa integrazione;
 - consistente riduzione dell'orario almeno 20% (senza l'attivazione della cassa integrazione);
 - mancato rinnovo dei contratti a termine;
 - cessazione delle attività libero-professionali,
 - mancata fatturazione (33%) per sospensione dell'attività lavorativa;
 - malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare

In considerazione delle limitazioni imposte dall'emergenza sanitaria COVID19, si informano i cittadini che per ottenere l'ISEE in molti casi i CAAF sono disponibili anche con modalità on line, inoltre la Dichiarazione può essere anche presentata direttamente dal richiedente per via telematica sul sito INPS, utilizzando il PIN dispositivo.

Tuttavia qualora il richiedente non sia già in possesso della DSU e dell'attestazione ISEE e non abbia la possibilità di richiederlo on-line sul sito dell'INPS né di richiedere assistenza ad un CAAF, può presentare la domanda entro i termini del presente avviso impegnandosi ad inviare la suddetta attestazione **entro e non oltre il 13 luglio 2020, pena l'esclusione della domanda.**

Non verranno raccolte le domande che non saranno in possesso di tutti i requisiti di accesso sopra elencati.

I destinatari della presente misura possono essere identificati anche tra i cittadini che

- beneficiano del Reddito o Pensione di Cittadinanza;
- hanno beneficiato in passato (non nel corso del 2020) di specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n 5450/2016, n. 6465/2017, n 606/2018 e n 2065/2019;

Dato che alla pubblicazione del presente avviso, la graduatoria del bando emergenza abitativa (DGR 2065/2019) non sarà ancora disponibile, viene data la possibilità ai cittadini in possesso dei requisiti del presente avviso di presentare la domanda. Tale domanda verrà automaticamente annullata nel caso in cui risultino beneficiari di una delle misure dell'Emergenza Abitativa,

Art. 4. – Ammontare, condizionalità e destinazione del contributo

Il contributo è erogato direttamente al proprietario per sostenere il pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare e potrà corrispondere ad una somma pari a tre mensilità di canone e comunque non oltre ad € 1.000,00 ad alloggio/contratto.

Il proprietario deve rilasciare all'inquilino una dichiarazione (allegato 3) in cui indicare:

- se l'inquilino ha maturato una morosità per canoni non versati e, in caso affermativo, quantificarla;
- che non ha avviato una procedura di rilascio dell'immobile per morosità o finita locazione;
- iban su cui effettuare la liquidazione;

IN CASO DI PIU' PROPRIETARI OGNUNO DEVE PRODURRE LA DICHIARAZIONE INDICANDO IL MEDESIMO IBAN

Art. 5. – Struttura della domanda

La domanda per l'accesso al contributo può essere presentata dal titolare del contratto d'affitto, da un familiare o da chi ne esercita la tutela. Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare/contratto.

La domanda deve essere redatta **pena esclusione**, utilizzando il modello predisposto (Allegato 1) dall'Azienda Speciale Consortile Galliano, disponibile sul sito di ogni Comune dell'Ambito e sul sito dell'Azienda Speciale Consortile Galliano www.aziendaspecialegalliano.it.

La domanda è considerata completa solo se compilata in ogni sua parte e integrata dai seguenti documenti:

- Modulo domanda
- Fotocopia carta d'identità del richiedente
- Fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità (se in rinnovo allegare la ricevuta di rinnovo) se cittadini di uno Stato non dell'Unione Europea
- Fotocopia I.S.E.E., in corso di validità;
- Fotocopia contratto di locazione regolarmente registrato, anche in caso di rinnovo;
- Dichiarazione sussistenza casistica emergenza covid19 (**Allegato n.2**)
(per ogni componente per il quale si è verificata una situazione dell'emergenza covid19 deve essere compilata una dichiarazione)
- Documentazione comprovante il verificarsi di una delle situazioni connesse all'emergenza Covid19 per ogni componente;
- Dichiarazione proprietario/i dell'alloggio e copia carta identità del dichiarante. (**Allegato 3**).
(In caso di più proprietari, ognuno di essi deve compilare una dichiarazione).

Non saranno ammesse le domande: - compilate in maniera incompleta, ovvero qualora manchi il possesso di uno dei requisiti previsti; - prive del tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

Art. 6. - Presentazione della domanda

La domanda può essere presentata **dal 05 GIUGNO 2020 alle ore 12:00 del 06 LUGLIO 2020 prioritariamente in modalità telematica** all'indirizzo email dei servizi sociali del Comune di Residenza del richiedente (locatario).

Coloro che non avessero la possibilità di provvedere all'invio in modalità telematica, possono contattare telefonicamente i servizi sociali del Comune di residenza così da concordare una differente modalità di presentazione della domanda.

Nella tabella sottostante sono riportati i contatti (indirizzi email e numeri di telefono) dei servizi sociali dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù:

Comune	Email	Numero di telefono
Cantù	sostegnoaffittocovid@comune.cantu.co.it	031-717324 031-717317 031-717416
Capiago Intimiano	servizi.sociali@comune.capiago-ntimiano.co.it	031-4630333
Carimate	assistente.sociale@comunecarimate.it	031-7894140
Casrate con Bernate	servizi.sociali@comune.casrateconbernate.co.it	031-457220
Ceremate	servizisociali@comune.ceremate.co.it	031-7776183
Cucciago	ufficio.servizisociali@comune.cucciago.co.it	031-787302 (int. 216)
Figino Serenza	elena.tagliabue@comune.figinoserenza.co.it	031-780160 (int. 3)
Novedrate	servizi.sociali@comune.novedrate.co.it	031-791854
Senna Comasco	servizisociali@comune.sennacomasco.co.it	031/460150

Le domande complete verranno trasmesse dai Comuni all'Azienda Speciale Consortile Galliano per la definizione della graduatoria.

Art. 7 - Criteri di composizione della graduatoria

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui all'art 3 verranno ammessi al beneficio fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sulla base di una graduatoria definita in base alla valutazione della condizione di disagio o vulnerabilità del nucleo familiare, in considerazione dei seguenti elementi riconducibili alla crisi sanitaria COVID19:

1. Cessazione, riduzione o assenza dell'attività lavorativa per ciascun componente del nucleo **A PARTIRE** dal 1 marzo 2020;
2. Fonte di reddito del nucleo familiare **PRIMA** del 1 marzo 2020;
3. Caratteristiche del nucleo familiare;
4. Presenza di persone con invalidità >66% all'interno del nucleo familiare;
5. Ricovero ospedaliero o decesso per sintomi COVID19 di un componente del nucleo familiare **A PARTIRE** dal 1 marzo 2020;

Sezione	Criterio	punti
1	Cessazione, riduzione o assenza dell'attività lavorativa per ciascun componente del nucleo A PARTIRE dal 1 febbraio 2020. <i>(I punteggi di questa sezione sono relativi a ciascun componente del nucleo e quindi sono cumulabili)</i>	
	Mancato rinnovo del contratto a termine a causa dell'emergenza covid-19;	3
	Cessazione nel caso di lavoratore dipendente;	3
	Riduzione del 20% dell'orario di lavoro nel caso di lavoratore dipendente anche in seguito ad accordi aziendali e sindacali, senza l'attivazione di cassa integrazione	2
	Interruzione o cessazione di attività libero-professionali	3
	Perceptore della cassa integrazione a causa dell'emergenza covid-19	2
	Titolari partita iva con riduzione (minimo 33%) del fatturato da marzo a maggio 2020 rispetto al medesimo trimestre dell'anno 2019 a causa dell'emergenza covid-19	2
2	Fonte di reddito del nucleo familiare PRIMA del 1 marzo 2020:	
	Nucleo con un solo percettore di reddito	2
3	Caratteristiche del nucleo familiare <i>(i punteggi di questa sezione sono eventualmente cumulabili)</i>	
	Numero componenti del nucleo familiare uguale a 1	1
	Numero componenti del nucleo familiare compreso tra 2 e 4	2
	Numero componenti del nucleo familiare > 4	3
	Nucleo mono-genitoriale (un genitore con figlio/i a carico)	3
4	Numero di persone con invalidità >66% all'interno del nucleo familiare	
	una persona disabile presente nel nucleo	1
	Più di una persona disabile nel nucleo	2
5	Ricovero ospedaliero per sintomi COVID-19 o decesso di un componente del nucleo familiare A PARTIRE dal 1 marzo 2020 <i>(I punteggi di questa sezione sono eventualmente cumulabili)</i>	
	Ricovero ospedaliero	2
	Decesso	2

A seguito dell'assegnazione dei punti verrà stilata una graduatoria dei richiedenti. A parità di punteggio assegnato avrà precedenza il nucleo familiare con ISEE inferiore.

Art. 8 - Comunicazione di ammissione al beneficio e di erogazione del contributo

La graduatoria verrà pubblicata sul sito dell'Azienda Speciale Galliano nella pagina relativa all'avviso.

L'esito della valutazione della domanda, l'eventuale assegnazione del contributo e le tempistiche della liquidazione, verrà comunicato tramite comunicazione scritta, (privilegiando la modalità telematica) da parte del proprio comune di residenza ad ogni richiedente e al rispettivo proprietario di casa.

Art. 9 - Modalità di erogazione

Il contributo verrà erogato tramite accredito sul conto corrente bancario o postale intestato o cointestato al proprietario dell'alloggio, indicato nella dichiarazione allegata alla domanda.

L'Azienda Speciale Consortile Galliano provvederà a liquidare il contributo ai cittadini dell'Ambito la cui domanda risulti idonea fino a concorrenza delle somme di cui alla misura Unica (DGR 3008 del 30.03.2020 di Regione Lombardia).

Il Comune di Cantù provvederà a liquidare il contributo ai propri cittadini la cui domanda risulti idonea, fino a concorrenza delle somme residue a disposizione per i Comuni ATA (DGR 2974 del 23.03.2020).

Art. 10 - Riservatezza

Il trattamento dei dati personali e particolari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per "per accedere alle misure di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione in relazione alle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria covid19 anno 2020" - misura unica" come da D.G.R. 3008 del 30.03.2020 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati. Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù e Azienda Speciale Consortile Galliano si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I Titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù.

Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è Azienda Speciale Consortile Galliano in persona del Direttore, dott. Gianpaolo Folcio.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per Azienda Speciale Consortile Galliano è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

Art. 11 - Attività di controllo e verifica

Il Comune di residenza dei cittadini destinatari della misura, può procedere ad effettuare controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune di residenza procede alla revoca del beneficio.

Ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale.

Art. 12 - Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sui siti istituzionali dei Comuni di Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Casnate Con Bernate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco e sul sito istituzionale dell' Azienda Speciale Galliano all'indirizzo internet: www.aziendaspecialegalliano.it

Cantù, 04 giugno 2020

ALLEGATI:

- Modulo domanda (Allegato 1)
- Dichiarazione sussistenza casistica Emergenza Covid19 (Allegato 2)
- Dichiarazione proprietario alloggio (Allegato 3)